

ANEXO

PROPOSTAS DE EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS APTAS À CONTRATAÇÃO

UF	MUNICÍPIO	IDENTIFICAÇÃO PROPOSTA (HASH)	TIPO PROPONENTE	CNPJ PROPONENTE	CNPJ TOMADOR	NOME EMPREENDIMENTO	REFERÊNCIA	UNIDADES HABITACIONAIS AUTORIZADAS
BA	Camaçari	3ca9fc90-ff03-457f-aff3-d37300ddd7ff	Construtora	00408291000151	00408291000151	ALPHA RESIDENCIAL	Portaria MCID nº 47, de 2025 (AGRAVAMENTO)	160
MA	Paraibano	00f70690-45a6-45fb-982a-b17a52e34450	Construtora	12399097000136	12399097000136	RESIDENCIAL PARAIBANO I	Portaria MCID nº 47, de 2025 (AGRAVAMENTO)	50
PI	Teresina	e36fb9b1-a30d-41f3-ab9a-5b142a703216	Construtora	14811451000113	14811451000113	RES JARDINS DOS PASSAROS CONDOMINIO GRAUNA	inciso I, do art. 3º da Portaria MCID nº 488, de 2025 (CADASTRO HABITACIONAL)	144
PI	Teresina	2df64e64-27d2-410a-a431-93c1e7a69edc	Construtora	14811451000113	14811451000113	RES JARDINS DOS PASSAROS CONDOMINIO SABIA	inciso I, do art. 3º da Portaria MCID nº 488, de 2025 (CADASTRO HABITACIONAL)	144
PI	Teresina	e6af931e-2eae-42e9-9148-119387676e06	Construtora	14811451000113	14811451000113	RESIDENCIAL JARDINS DOS PASSAROS CONDOMINIO GAIVOTA	inciso I, do art. 3º da Portaria MCID nº 488, de 2025 (CADASTRO HABITACIONAL)	144
PI	Teresina	6718c6a4-8d59-4fa2-a655-a2275b1b9bb5	Construtora	14811451000113	14811451000113	RESIDENCIAL JARDINS DOS PASSAROS CONDOMINIO ROUXINOL	inciso I, do art. 3º da Portaria MCID nº 488, de 2025 (CADASTRO HABITACIONAL)	144
RS	Charqueadas	6cdf81dc-dc75-45e4-bc35-4ccf73fb716	Construtora	76307024000150	76307024000150	RESIDENCIAL COLINAS PARQUE	Portaria MCID nº 704, de 2024 (CALAMIDADE RS)	120
SC	Florianópolis	24411b49-91b8-4527-baa3-66937c116693	Ente Público	82892282000143	06328666000150	PORTAL DO SUL	inciso I, do art. 3º da Portaria MCID nº 488, de 2025 (CADASTRO HABITACIONAL)	103

PORTARIA MCID Nº 107, DE 2 DE FEVEREIRO DE 2026

Divulga o resultado do processo de seleção de propostas de operação de crédito do Programa de Atendimento Habitacional através do Poder Público - Pró-Moradia, operado com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, exercício 2026.

O MINISTRO DE ESTADO DAS CIDADES, no uso das atribuições que lhe confere o art. 87, parágrafo único, incisos I e II, da Constituição Federal, e tendo em vista o disposto nos arts. 4º e 6º da Lei nº 8.036, de 11 de maio de 1990, no art. 66 do Decreto nº 99.684, de 8 novembro de 1990, no art. 20 da Lei nº 14.600, de 19 de junho de 2023, no art. 1º do Anexo I do Decreto nº 12.553, de 14 de julho de 2025, na Resolução nº 1.072, de 13 de setembro de 2023, do Conselho Curador do FGTS, e na Instrução Normativa nº 11, de 08 de maio de 2024, do Ministério das Cidades, resolve:

Art. 1º Fica divulgado, nos termos do Anexo desta Portaria, o resultado do processo de seleção de propostas de operação de crédito submetidas ao Programa de Atendimento Habitacional através do Poder Público - Pró-Moradia, operado com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), exercício 2026.

Art. 2º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

JADER FONTENELLE BARBALHO FILHO

ANEXO

PROPOSTA SELECIONADA
MODALIDADE PRODUÇÃO DE CONJUNTOS HABITACIONAIS

Proponente	Município Beneficiado	UF	Proposta (SIAPF)	Tipologia	Área Intervenção	de	Agente Financeiro	Valor Financiamento (R\$)	Valor Contrapartida (R\$)	de	Investimento (R\$)	Valor
Município	Porto Barreiro	PR	0625949-01	Produção de Unidades Habitacionais	Loteamento Szumilo		CEF	2.520.000,00	1.072.152,00		3.592.152,00	

PORTARIA MCID Nº 108, DE 2 DE FEVEREIRO DE 2026

Divulga o resultado do processo de seleção de propostas de operação de crédito do Programa de Atendimento Habitacional através do Poder Público - Pró-Moradia, operado com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, exercício 2026.

O MINISTRO DE ESTADO DAS CIDADES, no uso das atribuições que lhe confere o art. 87, parágrafo único, incisos I e II, da Constituição Federal, e tendo em vista o disposto nos arts. 4º e 6º da Lei nº 8.036, de 11 de maio de 1990, no art. 66 do Decreto nº 99.684, de 8 novembro de 1990, no art. 20 da Lei nº 14.600, de 19 de junho de 2023, no art. 1º do Anexo I do Decreto nº 12.553, de 14 de julho de 2025, na Resolução nº 1.072, de 13 de setembro de 2023, do Conselho Curador do FGTS, e na Instrução Normativa nº 11, de 08 de maio de 2024, do Ministério das Cidades, resolve:

Art. 1º Fica divulgado, nos termos do Anexo desta Portaria, o resultado do processo de seleção de propostas de operação de crédito submetidas ao Programa de Atendimento Habitacional através do Poder Público - Pró-Moradia, operado com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), exercício 2026.

Art. 2º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

JADER FONTENELLE BARBALHO FILHO

ANEXO

PROPOSTA SELECIONADA
MODALIDADE PRODUÇÃO DE CONJUNTOS HABITACIONAIS

Proponente	Município Beneficiado	UF	Proposta (SIAPF)	Tipologia	Área Intervenção	de	Agente Financeiro	Valor Financiamento (R\$)	Valor Contrapartida (R\$)	de	Valor Investimento (R\$)
Município	Dois Vizinhos	PR	0651351-31	Produção de Unidades Habitacionais	Lot. Casa da Gente III		CEF	17.100.000,00	5.103.823,00		22.203.823,00
Município	Dois Vizinhos	PR	0651389-70	Produção de Unidades Habitacionais	Ecoville, Residencial Seguro e Residencial Xavier		CEF	15.330.000,00	2.508.585,00		17.838.585,00

RETIFICAÇÃO

Na Instrução Normativa MCID Nº 1, de 27 de janeiro de 2026, publicada no Diário Oficial da União de 03 de fevereiro de 2026, Edição 23, Seção 1, Página 4, Onde se lê:
Art. 4º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.
Leia-se:
Art. 4º Esta Instrução Normativa entra em vigor na data de sua publicação.