

Ministério das Cidades

SECRETARIA NACIONAL DE HABITAÇÃO

PORTARIA Nº 212, DE 2 DE MARÇO DE 2026

Altera a Portaria SNH/MCID Nº 923, de 24 de setembro de 2024, que institui o Programa de Gestão de Desempenho (PGD), no âmbito da Secretaria Nacional de Habitação, e estabelece os procedimentos gerais a serem observados.

O SECRETÁRIO NACIONAL DE HABITAÇÃO, DO MINISTÉRIO DAS CIDADES, no uso das atribuições que lhe foram conferidas, e tendo em vista o disposto no art. 4º, do Decreto Nº 11.072, de 17 de maio de 2022, e no art. 6º da Instrução Normativa Conjunta SEGES-SGPRT/MGI nº 24, de 28 de julho de 2023, resolve:
Art. 1º A Portaria SNH/MCID Nº 923, de 24 de setembro de 2024, passa a vigorar com a seguinte alteração:
"Art. 4º. O PGD ocorrerá nas modalidades teletrabalho e presencial."
Art. 2º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

AUGUSTO HENRIQUE ALVES RABELO

PORTARIA Nº 214, DE 3 DE MARÇO DE 2026

Divulga os proponentes habilitados na Etapa de Publicação do Resultado do Recurso da Premiação de Empreendimentos Contratados no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, prevista no Edital MCID Nº 4/2024 publicado no Diário Oficial da União em 06 de junho de 2024 e suas alterações.

O SECRETÁRIO NACIONAL DE HABITAÇÃO, DO MINISTÉRIO DAS CIDADES, no uso da competência que lhe foi subdelegada pelo art. 7º da Portaria MCID nº 535, de 15 de maio de 2023, considerando o disposto no inciso II do art. 6º do Decreto nº 9.794, de 14 de maio de 2019, no Decreto nº 12.553, de 14 de julho de 2025, e o constante no Processo SEI nº 80000.011029/2023-51, resolve:
Art. 1º Divulgar as propostas habilitadas para concorrer à Premiação de Empreendimentos Contratados no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, após a fase de análise do recurso, Fase 6 - Etapa Publicação do Resultado do Recurso, do Cronograma item 8 do Edital MCID Nº 4/2024, atualizado pelo Edital SNH-MCID nº 1/2026, na forma dos Anexos I a V desta Portaria, distribuídas nas categorias I, II, III, IV e V, com o seguinte detalhamento:
I - Código identificador da operação (APF);
II - Nome do empreendimento habitacional e
III - Situação.
§ Único - Encerrado o prazo recursal de que tratou a Fase 5 - Etapa Período de interposição de recurso e não tendo havido registro de recurso por parte dos proponentes habilitados na manifestação de interesse, constantes da Portaria SNH nº 98, de 28 de janeiro de 2026, ficam mantidos os resultados da habilitação da documentação de que trata a Portaria SNH nº 178, de 23 de fevereiro de 2026, neste ato replicados.
Art. 2º A habilitação restringe-se ao atendimento dos requisitos formais estabelecidos no Edital, não implicando em classificação ou em garantia de premiação, permanecendo os proponentes sujeitos a etapa subsequente de análise e pontuação dos empreendimentos contratados no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, nos termos editalícios.
Art. 3º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

AUGUSTO HENRIQUE ALVES RABELO

ANEXO I

RESULTADO DOS PROPONENTES HABILITADOS NA ETAPA DE PUBLICAÇÃO DO RESULTADO DO RECURSO DA PREMIAÇÃO DE EMPREENDIMIENTOS CONTRATADOS NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, CATEGORIA I, CONFORME EDITAL MCID Nº 4/2024 E SUAS ALTERAÇÕES.

Categoria I - Qualidade Urbanística		
APF	Nome do empreendimento habitacional	Situação
63285858	Amazonas meu lar Novo Aleixo	HABILITADO
63700092	Amazonas Meu Lar Petrópolis	HABILITADO
63934158	Residencial Amazonas Meu Lar 4	HABILITADO
63067507	Residencial Martins Jorge	HABILITADO
63704186	Residencial Amazonas Meu Lar 1	HABILITADO
63799859	São José do Rio Preto NT	HABILITADO
63723858	Morar Melhor 21	HABILITADO
63092522	Residencial Francisca Anastasia I	HABILITADO
63125430	Residencial Carlos Maciel	HABILITADO
63150010	Residencial Clóvis Salgado	HABILITADO
63288039	Residencial Comendador Wigg II	HABILITADO
63127690	Residencial Jardim do Vale	HABILITADO
63094677	Residencial Jordelino	HABILITADO
63134303	Residencial Lavrinhas	HABILITADO
63256390	Residencial Maurette	HABILITADO
63287901	Residencial Tibiriçá	HABILITADO
63310345	Mais Moradia Sonhos	HABILITADO
63311475	Mais Moradia	HABILITADO
63528488	Residencial Cabanos II	HABILITADO
63451218	Residencial Vivaldo Herbst	HABILITADO

ANEXO II

RESULTADO DOS PROPONENTES HABILITADOS NA ETAPA DE PUBLICAÇÃO DO RESULTADO DO RECURSO DA PREMIAÇÃO DE EMPREENDIMIENTOS CONTRATADOS NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, CATEGORIA II, CONFORME EDITAL MCID Nº 4/2024 E SUAS ALTERAÇÕES.

Categoria II - Qualidade do Projeto		
APF	Nome do empreendimento habitacional	Situação
63285858	Amazonas Meu Lar - Novo Aleixo	HABILITADO
63700092	Amazonas Meu Lar - Petrópolis	HABILITADO
63661493	Vitrine da Serra	HABILITADO
63934158	Residencial Amazonas Meu Lar 4	HABILITADO
63531778	Residencial Antônio Junior	HABILITADO
63067507	Residencial Martins Jorge	HABILITADO
63934043	Residencial Rio Sanhaú	HABILITADO
63433677	Morar Melhor 13	HABILITADO
63125430	Residencial Carlos Maciel	HABILITADO
63150010	Residencial Clóvis Salgado	HABILITADO
63288039	Residencial Comendador Wigg II	HABILITADO
63092522	Residencial Francisca Anastasia I	HABILITADO
63094677	Residencial Jordelino	HABILITADO
63134303	Residencial Lavrinhas	HABILITADO

63287901	Residencial Tibiriçá	HABILITADO
63311475	Mais Moradia	HABILITADO
63310345	Mais Moradia Sonhos	HABILITADO
63602672	Benedito Pantoja	HABILITADO
63600745	Taperussu II	HABILITADO
63451218	Residencial Vivaldo Herbst	HABILITADO
63530198	Nilson Saldanha	HABILITADO
63529285	Maguari Benevides I	HABILITADO
63602786	Mário Antônio	HABILITADO
63602453	Florival Nogueira	HABILITADO

ANEXO III

RESULTADO DOS PROPONENTES HABILITADOS NA ETAPA DE PUBLICAÇÃO DO RESULTADO DO RECURSO DA PREMIAÇÃO DE EMPREENDIMIENTOS CONTRATADOS NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, CATEGORIA III, CONFORME EDITAL MCID Nº 4/2024 E SUAS ALTERAÇÕES.

Categoria III - Inovação		
APF	Nome do empreendimento habitacional	Situação
64137617	Casapatio Canoas	HABILITADO
63179025	Águas de Lisboa	HABILITADO
52187511	Caminho das Árvores Condomínio Flamboyant	HABILITADO
52188640	Caminho das Árvores Condomínio Quaresmeira	HABILITADO
52188203	Caminho das Árvores Condomínio Claraíba	HABILITADO
52187739	Caminho das Árvores Condomínio Resedá	HABILITADO
52188421	Caminho das Árvores Condomínio Ganandi	HABILITADO
63274702	Quadra K e L I	HABILITADO
63356866	Quadra K e L II	HABILITADO
61492699	Condomínio Residencial Jardim Antártica	HABILITADO
62742514	Residencial Comodoro 1	HABILITADO
62742628	Residencial Comodoro 2	HABILITADO
62742732	Residencial Comodoro 3	HABILITADO
62750142	Residencial São Gonçalo	HABILITADO
63610342	Goixim Rural	HABILITADO
63611775	Empreendimento Rural Palmital	HABILITADO
63610864	Empreendimento Eli Vive	HABILITADO
63612248	Ponta Grossa	HABILITADO
63534282	Tibagi	HABILITADO
63533603	Rio Bom	HABILITADO
63533371	Jequetiba 1	HABILITADO
63533267	Jequetiba 1	HABILITADO
63795983	Residencial Caminho das Águas	HABILITADO
63067275	Residencial Serapião Antonio de Gois II	HABILITADO

ANEXO IV

RESULTADO DOS PROPONENTES HABILITADOS NA ETAPA DE PUBLICAÇÃO DO RESULTADO DO RECURSO DA PREMIAÇÃO DE EMPREENDIMIENTOS CONTRATADOS NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, CATEGORIA IV, CONFORME EDITAL MCID Nº 4/2024 E SUAS ALTERAÇÕES.

Categoria IV - Soluções Sustentáveis		
APF	Nome do empreendimento habitacional	Situação
63265725	Vila Aeronáutica II	HABILITADO
63294270	Mangueira IBGE	HABILITADO
64137617	Casapatio Canoas	HABILITADO
63294498	Residencial Mangueira II	HABILITADO
50710727	Empreendimentos Parque da Lagoa (Vilas do Mundau)	HABILITADO
63544746	Itapeceira da Serra C	HABILITADO
52187511	Caminho das Árvores - Condomínio Flamboyant	HABILITADO
52188640	Caminho das Árvores - Condomínio Quaresmeira	HABILITADO
52188203	Caminho das Árvores - Condomínio Claraíba	HABILITADO
52187739	Caminho das Árvores - Condomínio Resedá	HABILITADO
52188421	Caminho das Árvores - Condomínio Ganandi	HABILITADO
63274702	Quadra K e L I	HABILITADO
63356866	Quadra K e L II	HABILITADO
63267328	Protótipo Sustentável Manoel de Barros	HABILITADO
63218289	Condomínio Residencial Nova Bahia	HABILITADO
61492699	Condomínio Residencial Jardim Antártica	HABILITADO
63765951	Empreendimento Murucutum	HABILITADO
63617256	Empreendimento Kambiá Produções	HABILITADO
63772884	Residencial Terra Indígena Ocoy	HABILITADO
63067275	Residencial Serapião Antonio de Gois II	HABILITADO

ANEXO V

RESULTADO DOS PROPONENTES HABILITADOS NA ETAPA DE PUBLICAÇÃO DO RESULTADO DO RECURSO DA PREMIAÇÃO DE EMPREENDIMIENTOS CONTRATADOS NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, CATEGORIA V, CONFORME EDITAL MCID Nº 4/2024 E SUAS ALTERAÇÕES.

Categoria V - FINANCIAMENTO PARA SUSTENTABILIDADE		
APF	Nome do empreendimento habitacional	Situação
61335686	Água Clube Residencial	HABILITADO
61013765	Condomínio Residencial Vila Jardim Residence Club Modulo I	HABILITADO
61948354	Condomínio Residencial Vila Jardim Residence Club Modulo II	HABILITADO
62605967	Vila Jardim Club 3 Mod I	HABILITADO
62752300	Vila Jardim Club 3 Mod II	HABILITADO
63201009	Vila Jardim Club 5 Mod I	HABILITADO
63201113	Vila Jardim Club 5 Mod II	HABILITADO
63201227	Vila Jardim Club 6 Mod I	HABILITADO
63201331	Vila Jardim Club 6 Mod II	HABILITADO
64080583	Vila Jardim Club 7 Mod I	HABILITADO
64087862	Vila Jardim Club 7 Mod II	HABILITADO
64145359	Vila Jardim Club 8 Mod I	HABILITADO
64145796	Vila Jardim Club 8 Mod II	HABILITADO
63200649	Vila Jardim Club 4 Mod I	HABILITADO
63200754	Vila Jardim Club 4 Mod II	HABILITADO
62545760	Novo Paraíso Mais Viver	HABILITADO

