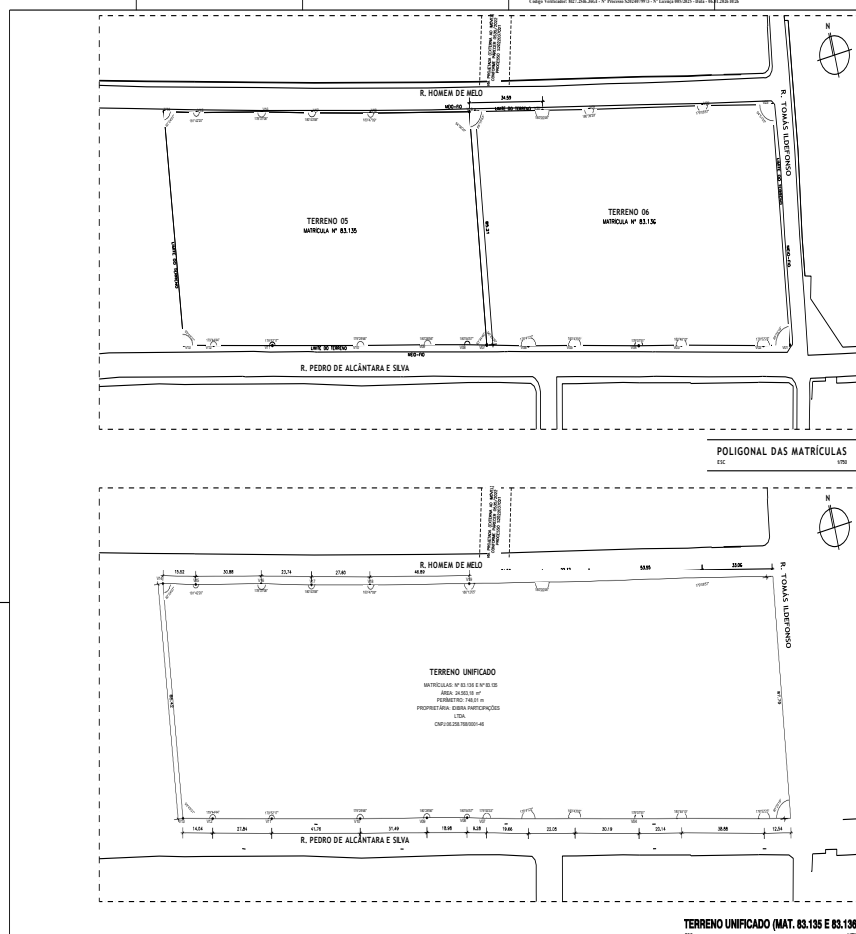


1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - Avenida Antonio Sales nº 2187 - 10º andar - Fortaleza - Ceará CEP: 60135-203 Telefone: (085) 3261.7101 www.primeirazona.com.br. **OFICIAL REGISTRADOR** - José Anderson Cisne - **SUBSTITUTOS/ESCREVENTES**. Ana Lúcia Ferreira Pinto Rocha, Aparecida de Fátima Cerqueira Campos Andrade, Iliana Lima Santos Bianchi, Ingrid Clementino Rodrigues Fatori, João Evangelista Araújo Neto, José Eliton Albuquerque, Karen de Queiroz Barros, Pedro Fabrício Pinheiro, Soraia Melo Torres Pinheiro. **Ofício nº 55444. EDITAL DE LOTEAMENTO** - O 1º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza, representado neste ato pelo(a) Oficial(a) Substituto(a), abaixo firmado, faz público, para ciência dos interessados, em cumprimento ao disposto nos arts. 18 e 19 da Lei nº 6.766/79, que por parte de IDIBRA PARTICIPAÇÕES LTDA, sociedade empresária limitada, com sede na Avenida Whashington Soares, nº 900, Bairro Guararapes, Fortaleza, Estado do Ceará, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 06.258.768/0001-46, neste ato representada por sua Diretora-Presidente, Sra. Maria Regina Saraiva Leão Dias Branco, filha de Francisco Ivens de Sá Dias Branco e de Maria Consuelo Saraiva Leão Dias Branco, brasileira, divorciada, não convivente em união estável, administradora de empresas, portadora da cédula de identidade nº 91.002.167.577 (SSPDS-CE), devidamente inscrita no CPF/MF nº 235.899.653-04, residente e domiciliada em Fortaleza, capital do Estado do Ceará, na Rua Paula Barros, nº 45, Apto nº 1602, Bairro Meireles, CEP: 60.170-060, endereço eletrônico: joao.silva@readi.com.br, na qualidade de PROPRIETÁRIA e LOTEADORA, **DEPOSITOU** neste Ofício Imobiliário os documentos necessários ao registro do loteamento e unificação dos imóveis objeto que das Matrículas nº. 83.135 e 83.136, sob a solicitação nº 398.467, com as seguintes características: Uma parte de terra situada nesta Capital, no lugar Lagoa Redonda, distrito de Messejana, com frente para a Rua Dona Isabel (SDO), s/nº (lado ímpar), antes terras do loteamento pertencente a Jaime Augusto Ferreira, distando no rumo poente 640,00m para a Rua Serrota (SDO), de forma irregular, possuindo uma área total de 14.956,24m² e perímetro de 1.386,82m, composto pelas seguintes áreas: Área Institucional, Área Verde, Sistema Viário e Lotes Remanescentes: Quadra 01 e Quadra 02. Assim descritos: **ÁREA INSTITUCIONAL**: Um terreno de forma irregular, localizado na Rua Pedro de Alcântara e Silva, com uma área total de 1.619,18m² e perímetro de 202,78m, de acordo com o indicado na planta aprovada pelo Processo SEUMA nº S2024079973 e Autorização de Execução de Infraestrutura de Loteamento nº 005/2025 de 21 de fevereiro de 2025. **ÁREA VERDE**: Um terreno de forma irregular, localizado na Rua Pedro de Alcântara e Silva, com uma área total de 3.684,78m² e perímetro de 254,11m. **SISTEMA VIÁRIO**: Alargamento - Rua Pedro de Alcântara e Silva: Uma área de forma irregular, localizado a Rua Pedro de Alcântara e Silva, destinado ao seu alargamento, com uma área total de 125,39m² e perímetro de 574,41m; **Alargamento - Rua Tomás Ildefonso**: Uma área de forma irregular, localizado a Rua Tomás Ildefonso, destinado ao seu alargamento, com uma área total de 348,28m² e perímetro de 177,18m; **Alargamento - Rua Homem de Melo**: Uma área de forma irregular, localizado a Rua Homem de Melo destinado ao seu alargamento, com uma área total de 877,18m² e perímetro de 581,81m; **Rua Projetada**: Uma área de forma irregular, localizado entre a Rua Pedro de Alcântara e Silva e a Rua Homem de Melo, destinado a uma via pública, com uma área total de 1.161,62m² e perímetro de 194,34m. **LOTES REMANESCENTES: Quadra 01**: Um terreno de forma irregular, localizado na Rua Pedro de Alcântara e Silva, com uma área total de 8.423,59m² e perímetro de 375,19m; **Quadra 02**: Um terreno de forma irregular, localizado na Rua Pedro de Alcântara e Silva, com uma área total de 8.323,16m² e perímetro de 364,07m. Estando o imóvel livre e desembaraçado de ônus até a presente data. As impugnações de quem se julgar prejudicado quanto ao domínio do referido terreno, deverão ser apresentadas ao Oficial de Registro de Imóveis da 1ª Zona, por escrito, dentro de 15 (quinze) dias corridos, a contar da data da publicação do presente Edital no Diário Oficial do Estado e em 01 (um) dos jornais de circulação diária desta Capital. Findo o prazo deste e não havendo impugnação, será efetuado o registro, estando os documentos à disposição dos interessados neste Cartório, durante as horas regulamentares. O loteamento em referência encontra-se com o Projeto Aprovado pela SEUMA, nos termos do Comunicado de Autorização para Registro Imobiliário, nº005/2025, Termo de Compromisso nº 0003/2025 - SEUMA, datado de 17/02/2025, Primeiro Aditivo ao Termo de Compromisso, datado de 23/12/2025, através do processo nº S2024079973, emitida em 06/01/2026. Fortaleza/CE, 06/02/2025. Assinado Digitalmente - Oficial(a) Substituto(a).



DECLARAÇÃO (LEI 6015/73) / RIT Nº 11764075

"Declaro para todos os fins e efeitos de direito que o levantamento topográfico representado nos dados consolidados e o alvará do registrador público, importante registrar-se ao que dispõe o parágrafo 14 do artigo 213 da LRP. Verificado a qualquer tempo, não haverá nulidade ou falta conculcantes na planta e memorial descritivos, respondendo o requerente e o profissional que o elaborou pelas projeções causadas, independentemente das sanções disciplinares e penais, conforme arts. 1.385, parágrafo único e 1.387, §4º e 1.394, §1º da Lei 6402/23 da Lei do 'CET'."

DATA	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
REVISÃO	DATA	REVISÃO DE MODIFICAÇÃO	RESPONSÁVEL
1	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
2	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
3	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
4	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
5	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
6	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
7	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
8	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
9	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
10	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
11	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
12	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
13	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
14	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
15	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
16	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
17	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
18	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
19	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
20	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
21	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
22	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
23	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
24	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
25	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
26	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
27	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
28	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
29	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
30	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
31	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
32	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
33	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
34	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
35	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
36	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
37	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
38	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
39	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
40	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
41	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
42	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
43	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
44	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
45	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
46	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
47	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
48	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
49	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
50	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
51	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
52	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
53	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
54	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
55	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
56	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
57	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
58	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
59	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
60	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
61	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
62	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
63	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
64	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
65	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
66	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
67	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
68	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
69	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
70	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
71	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
72	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
73	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
74	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
75	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
76	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
77	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
78	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
79	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
80	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
81	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
82	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
83	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
84	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
85	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
86	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
87	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
88	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
89	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
90	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
91	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
92	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
93	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
94	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
95	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
96	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
97	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
98	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
99	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR
100	30/11/23	REVISÃO FINAL	CEAR