

ATIVO	NOTA EXPLICATIVA	EXERCICIO 2025	EXERCICIO 2024
TOTAL DO ATIVO PERMANENTE		14.198.578,46	14.596.986,91
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE	11	400.943.707,25	407.456.943,46
TOTAL DO ATIVO		402.382.751,53	408.829.596,75

Fortaleza, 31 de dezembro de 2025.

Vilani Pinheiro Falcão
LIQUIDANTE DA COHAB-CE
Antonio Eldair da Cunha
ASSESSOR DA LIQUIDANTE
Francisco José Cabral da Costa
ASSESSOR DA LIQUIDANTE
Henrique Machado da Ponte Neto
ASSESSOR DA LIQUIDANTE
Joao Batista Oliveira Nascimento
CONTADOR - CRC-CE 7127

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DEZEMBRO DE 2025
QUADRO 2

PASSIVO	NOTA EXPLICATIVA	EXERCICIO 2025	EXERCICIO 2024
Fornecedores e Prestação de Serviços		812,67	1.681,69
Impostos, Contribuições e Consignações		103.576,16	94.171,06
Provisões		53.452,28	118.788,53
Obrigações por empréstimos	4	2.611.216,38	2.634.242,66
PASSIVO CIRCULANTE		2.769.057,89	2.848.883,94
EXIGIVEL A LONGO PRAZO			
Empréstimo CEF fase Retorno	4	737.165.849,26	731.821.385,76
TOTAL EXIGIVEL A LONGO PRAZO		737.165.849,26	731.821.385,76
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital Social	3	29.404.405,00	29.404.405,00
Reserva de Capital		0,29	0,29
Ajuste de Avaliação Patrimonial		21.253.488,90	21.359.133,98
Prejuízos Acumulados	12	-384.181.558,18	-372.386.203,27
Conta de liquidação		4.218.008,95	-4.218.008,95
TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO		-337.552.155,62	-325.840.672,95
TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE	11	399.613.693,64	405.980.712,81
TOTAL PASSIVO		402.382.751,53	408.829.596,75

Fortaleza, 31 de dezembro de 2025.

Vilani Pinheiro Falcão
LIQUIDANTE DA COHAB-CE
Antonio Eldair da Cunha
ASSESSOR DA LIQUIDANTE
Francisco José Cabral da Costa
ASSESSOR DA LIQUIDANTE
Henrique Machado da Ponte Neto
ASSESSOR DA LIQUIDANTE
Joao Batista Oliveira Nascimento
CONTADOR - CRC-CE 7127



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCICIO 2024 E 2025
QUADRO 3

DEMONSTRAÇÃO DAS CONTAS	NOTA EXPLICATIVA	2025	2024
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		1.084.006,44	889.561,62
Receitas de Comercialização		569.145,59	546.942,89
Receitas na Gestão de Créditos		514.860,85	342.618,73
LUCRO OPERACIONAL BRUTO		1.084.006,44	889.561,62
DESPESA OPERACIONAL BRUTA		5.563.156,38	5.161.961,79
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		5.525.176,61	5.124.611,83
Despesas de Pessoal		1.093.956,65	1.058.470,55
Encargos Sociais		480.306,18	424.608,80
Serviços de Terceiros		3.439.444,20	3.165.733,55
Despesas com Materiais		65.008,55	44.101,26
Encargos Diversos		446.461,03	431.697,68
DESPESAS TRIBUTÁRIAS		37.979,77	37.349,96
Despesas Tributárias		37.979,77	37.349,96
RESULTADO FINANCEIRO		-11.419.261,68	-9.669.199,34
Despesas Financeiras	5	11.532.467,34	9.728.439,18
Receitas Financeiras	6	113.205,66	59.239,84
LUCRO (PREJUÍZO OPERACIONAL)		-15.898.411,62	-13.941.599,51
Outras Despesas	6	6.110.286,35	46.409,09
Outras Receitas	6	10.213.343,06	3.706.568,49
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DO IMPOSTO DE RENDA		-11.795.354,91	-10.281.440,12
Imposto de Renda Pessoa Jurídica	9	0,00	0,00
LUCRO ANTES DA CONTRIB.SOCIAL SOBRE LUCRO		-11.795.354,91	-10.281.440,12
Contribuição Social s/Lucro LÍQUIDO	9	0,00	0,00
LUCRO (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	12	-11.795.354,91	-10.281.440,12
LUCRO (PREJUÍZO) POR AÇÃO		-0,40	-0,35

Fortaleza, 31 de dezembro de 2025.

Vilani Pinheiro Falcão
LIQUIDANTE DA COHAB-CE
Antonio Eldair da Cunha
ASSESSOR DA LIQUIDANTE
Francisco José Cabral da Costa
ASSESSOR DA LIQUIDANTE
Henrique Machado da Ponte Neto
ASSESSOR DA LIQUIDANTE
Joao Batista Oliveira Nascimento
CONTADOR - CRC-CE 7127