

EXTRATO DO CONTRATO Nº 718/2026/CAFIN

VIGESIMA NOVAÇÃO
ESPÉCIE: Contrato 718/2026/CAFIN/ da Vigesima Novação de Dívida. PARTES: a União e o Banco Besa S.A; VALOR: R\$ 209.340.383,19 (duzentos e nove milhões, trezentos e quarenta mil, trezentos e oitenta e três reais e dezenove centavos) PROCESSO SEI 17944.003204/2026-92; DATA CELEBRAÇÃO: 10 de agosto de 2026; REPRESENTANTES: pela União, VITOR TADEU CARRAMAIO MELLO, Procurador da Fazenda Nacional; pelo Banco Besa; BRUNO DUQUE HORTA NOGUEIRA, Diretor Executivo; CHRISTIAN FLEMMING, Diretor.

EXTRATO DO CONTRATO Nº 714/2026

ESPÉCIE: do Contrato nº 714/2026/CAFIN da Quarta Novação. PARTES: a UNIÃO e a Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais - COHAB/MG. VALOR: R\$ 85.785,21 (oitenta e cinco mil, setecentos e oitenta e cinco reais e vinte e um centavos), na posição de 1ª de fevereiro de 2025. PROCESSO SEI Nº 17944.001595/2026-19. DATA CELEBRAÇÃO: 10 de agosto de 2026; REPRESENTANTES: pela UNIÃO, MARIA CLÁUDIA DA SILVA PINTO, Procuradora da Fazenda Nacional; pela COHAB/MG, JOSÉ BONIFÁCIO COUTO DE ANDRADA, Presidente e o BERNARDINO SOARES DE OLIVEIRA CUNHA, Vice-Presidente.

EDITAL

1. NATUREZA: A COORDENAÇÃO-GERAL DE ESTRATÉGIAS DE RECUPERAÇÃO DE CRÉDITOS DA PROCURADORIA-GERAL ADJUNTA DA DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO E DO FGTS, nos termos do art. 889, da Lei nº 14.129, de 2021 (Código de Processo Civil), INTIMA os(as) interessados(as) listados(as) no Anexo I a seguir, em virtude de decisão judicial que determinou que os bens indicados fossem incluídos em venda judicial no Sistema Comprei (comprei.pgfn.gov.br).
2. REGULARIZAÇÃO: Como é possível regularizar a dívida e evitar a venda dos bens? Esta é a última oportunidade para negociar a dívida. Após a liberação do bem para venda, somente será possível sua retirada com o pagamento integral da dívida. Por meio do portal de serviços da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Regularize (regularize.pgfn.gov.br), é possível pagar ou negociar o débito (Negociar dívida > Acesso ao Sistema de Negociações - Parcelamento ou Acordo de Transação > (Muda para sistema SISPAR) > Negociações > Adesão).
3. PRAZO: Qual o prazo para regularizar? Atenção! A regularização deve ser imediata.
4. DESCUMPRIMENTO DA REGULARIZAÇÃO: E o que acontece se não houver regularização? O bem será disponibilizado no portal de vendas Comprei (comprei.pgfn.gov.br), onde centenas de vendedores (corretores e leiloeiros públicos) o anunciarão com desconto de até 50% do valor da avaliação. Os vendedores poderão expandir o anúncio para outras plataformas de venda e dar publicidade em redes sociais ou outros meios de comunicação. Importante! Se o bem for vendido no Comprei, a operação será considerada perfeita, acabada e irratável, ou seja, o bem deverá ser entregue ao novo proprietário, sob pena de crime de resistência (art. 329 do Código Penal).
5.FINAL: A Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional está disponível para encontrar uma solução para você.
Esta intimação está embasada na seguinte fundamentação legal: Lei nº 6.830, de 22 de setembro de 1980; art. 889, da Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015; e Portaria PGFN nº 3.050, de 6 de abril de 2022. Se já houve regularização da situação, ou se a penhora do bem não mais persiste, esta intimação deverá ser desconsiderada.
Dúvidas adicionais podem ser elucidadas no portal Regularize (regularize.pgfn.gov.br).

GABRIEL AUGUSTO LUIZ TEIXEIRA GONÇALVES
Coordenador-Geral de estratégias de recuperação de créditos

NOME	CPE/CNPJ	CDA	PROCESSO	MATRÍCULA	CARTÓRIO
PAULO VICENTE DE MORAIS	XXX.794.966-XX	6071100838288 6061103818477 6061103818396 6021101843483	38277420124013802	19400	UBERABA CARTORIO SEGUNDO OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
DENISE LUMACK DO MONTE LOYO	XXX.730.464-XX	4061001106949 4021000149351 4021000150872 4041000073406 4061001096455, dentre outras	32779120114058300	6884	6 OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DO RECIFE
GUILHERME JOSE DE ALENCAR LOYO	XXX.807.404-XX	4061001106949 4021000149351 4021000150872 4041000073406 4061001096455, dentre outras	32779120114058300	6884	6 OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DO RECIFE
FREDERICO JOSE DE ALENCAR LOYO FILHO	XXX.841.574-XX	4061001106949 4021000149351 4021000150872 4041000073406 4061001096455, dentre outras	32779120114058300	6884	6 OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DO RECIFE
FABIULA HELENA LEOCADIO	XXX.987.146-XX	6071100838288 6061103818477 6061103818396 6021101843483	38277420124013802	19400	UBERABA CARTORIO SEGUNDO OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
MARIA CARMEN DE OLIVEIRA LOYO	XXX.059.934-XX	4061001106949 4021000149351 4021000150872 4041000073406 4061001096455, dentre outras	32779120114058300	6884	6 OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DO RECIFE
LORENA MODAS LTDA	20.605.432/0001-33	6071100838288 6061103818477 6061103818396 6021101843483	38277420124013802	19400	UBERABA CARTORIO SEGUNDO OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
PRISCILLA LUMACK DO MONTE LOYO	XXX.794.454-XX	4061001106949 4021000149351 4021000150872 4041000073406 4061001096455, dentre outras	32779120114058300	6884	6 OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DO RECIFE
FABIULA HELENA LEOCADIO	XXX.987.146-XX	6071100838288 6021101843483 6061103818477 6061103818396	38277420124013802	19400	UBERABA CARTORIO SEGUNDO OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
ENKO - DISTRIBUIDORA LTDA.	01.294.539/0001-63	4061001106949 4021000149351 4021000150872 4041000073406 4061001096455, dentre outras	32779120114058300	6884	6 OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DO RECIFE
LORENA MODAS LTDA	20.605.432/0001-33	6071100838288 6021101843483 6061103818477 6061103818396	38277420124013802	19400	UBERABA CARTORIO SEGUNDO OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
BRASFIO INDUSTRIA E COMERCIO NORDESTE LTDA	12.770.558/0001-35	4061401791487 4061401783972 4071400192978 4061401791215 4071400190762, dentre outras	2163120164058307	23519	REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURIDICA DE SAO JOAO DA BOA VISTA
TOP DISTRIBUIDORA E REPRESENTACOES DE ALIMENTOS LTDA	05.982.638/0001-99	4061001106949 4021000149351 4021000150872 4041000073406 4061001096455, dentre outras	32779120114058300	6884	6 OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DO RECIFE
MARIA EDUARDA LOYO CRUZ	XXX.119.944-XX	4061001106949 4021000149351 4021000150872 4041000073406 4061001096455, dentre outras	32779120114058300	6884	6 OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DO RECIFE
PAULO VICENTE DE MORAIS	XXX.794.966-XX	6071100838288 6021101843483 6061103818477 6061103818396	38277420124013802	19400	UBERABA CARTORIO SEGUNDO OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

COOPAL COOPERATIVA DOS PROD AGROP DE LIM DO NORTE LTDA	69.725.570/0001-45	3020000010708	3078020044058101	2182	LIMOEIRO DO NORTE CARTORIO DO 2 OFICIO
CRATIVA COMERCIO DE BIJOUTERIAS LTDA	73.688.574/0001-78	397586540	8174620114058102	3669	CARTORIO DO 5. OFICIO DE JUAZEIRO DO NORTE
NESTOR DE OLIVEIRA FREITAS FILHO	XXX.790.724-XX	355276267	53308220054058000	77374	ALAGOAS 1 CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS
RUDOLF PORCINO REINALDO	XXX.384.154-XX	394903919 369119754 369119762 369119789 369119770, dentre outras	1797620124058102	3237	NOVA RUSSAS CARTORIO 2 OFICIO
JOAO GUILHERME BORRO	XXX.820.238-XX	8060614096348 8070603358998 8020606533425 8060614096429 8020606533506	98292020074036182	74612	2 OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURIDICA DE BAURU
COLEGIO ANCHIETA LTDA	10.943.660/0001-60	355276267	53308220054058000	77374	ALAGOAS 1 CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS
CONCEICAO GOMES DE OLIVEIRA FREITAS	XXX.052.234-XX	355276267	53308220054058000	77374	ALAGOAS 1 CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS
EMPRESA VIACAO BELA VISTA LTDA	09.107.145/0001-60	4261300264832 4271300098034	2180620144058200	328	BAYEUX CARTORIO 1 OFICIO NOTAS
DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS E ALIMENTOS PARAHYBA LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL	04.782.925/0001-92	4242101591659 4262100977191 4242101828098 4242101827954 4242102180059, dentre outras	8030136420224058200	69943	JOAO PESSOA CART DO 6 OF REG DE IMOVEIS DA ZONA NORTE
THIAGO CAVALCANTI DE ANDRADE	XXX.452.664-XX	4242101591659 4262100977191 4242101828098 4242101827954 4242102180059, dentre outras	8030136420224058200	69943	JOAO PESSOA CART DO 6 OF REG DE IMOVEIS DA ZONA NORTE
DOMINGOS SAVIO DE MORAIS ANDRADE	XXX.750.114-XX	4242101591659 4262100977191 4242101828098 4242101827954 4242102180059, dentre outras	8030136420224058200	69943	JOAO PESSOA CART DO 6 OF REG DE IMOVEIS DA ZONA NORTE
LILIAN GOMES DE OLIVEIRA FREITAS DE VASCONCELOS PORTO	XXX.505.864-XX	355276267	53308220054058000	77374	ALAGOAS 1 CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS
RAIMUNDO ARISLEU GURGEL DE OLIVEIRA	XXX.481.114-XX	3020000010708	3078020044058101	2182	LIMOEIRO DO NORTE CARTORIO DO 2 OFICIO
FRANCISCO RONALDO CORREIA	02.038.627/0001-67	397586540	8174620114058102	3669	CARTORIO DO 5. OFICIO DE JUAZEIRO DO NORTE
ANTONIO CAULLET DE CARVALHO NEVES	XXX.419.513-XX	3060800092619 3070800006108 3020800007175 3020800007094 3060800055845, dentre outras	11841020154058109	4458	5 OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE FORTALEZA
JUSSARA CHAVES DA COSTA REINALDO	XXX.525.634-XX	394903919 369119754 369119762 369119789 369119770, dentre outras	1797620124058102	3237	NOVA RUSSAS CARTORIO 2 OFICIO
FATIMA ELISABETE DE LIMA BARBOSA	XXX.276.783-XX	3071400015299 3061400158580 3061400158408 3021400025590	75511420144058100	10866	AQUIRAZ CARTORIO 2 OFICIO
ROMERO GOMES DE OLIVEIRA FREITAS	XXX.293.314-XX	355276267	53308220054058000	77374	ALAGOAS 1 CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS
HAROLDO GOMES DE OLIVEIRA FREITAS	XXX.557.204-XX	355276267	53308220054058000	77374	ALAGOAS 1 CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS
DECISION CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA.	04.044.725/0001-32	8060614096348 8070603358998 8020606533425 8060614096429 8020606533506	98292020074036182	74612	2 OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURIDICA DE BAURU

