

de 29 de dezembro 2025

SUMÁRIO ARTIGOS**TÍTULO I – DA POLÍTICA URBANA****CAPÍTULO I – DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES**1º ao 5º**CAPÍTULO II – DOS OBJETIVOS DA POLÍTICA URBANA**6º**CAPÍTULO III – DAS DIRETRIZES E DOS PRINCÍPIOS DA POLÍTICA URBANA**7º e 8º**CAPÍTULO IV – DO ORDENAMENTO TERRITORIAL**9º ao 13**CAPÍTULO V – DA DIVISÃO DO TERRITÓRIO**14**Seção I – Do Macrozoneamento**15 e 16**Seção II – Do Zoneamento**17 ao 22**Seção III – Da Macrozona Urbana - MU**23 ao 27**Subseção I – Da Zona Residencial 1 – ZR**128 e 29**Subseção II – Da Zona Residencial 2 – ZR**230 e 31**Subseção III – Da Zona Residencial 3 – ZR**332 e 33**Subseção IV – Da Zona Residencial 4 – ZR**434 e 35**Subseção V – Da Zona Cultural e Histórica - ZCH**36 ao 38**Subseção VI – Da Zona de Comércio e Serviços - ZCS**39 e 40**Subseção VII – Da Zona de Expansão Urbana - ZEU**41 e 42**Subseção VIII – Da Zona Industrial – ZI**43 e 44**Subseção IX – Da Zona Urbana Distrital – ZUD**45 e 46**Subseção X – Da Zona Especial Ambiental – ZEA**47 e 48**Subseção XI – Da Zona Especial de Interesse Social – ZEIS**49 ao 52**Seção IV – Da Macrozona de Urbanização Específica Sustentável – MUES** 53 ao 56**Subseção I – Da Zona de Uso Sustentável - ZUS**57 ao 59**Subseção II – Da Zona de Proteção Ambiental - ZPA**60 ao 62**Seção V – Da Macrozona de Rural - MR**63 ao 65**CAPÍTULO VI – DO PERÍMETRO URBANO**66 e 67**Seção I – Das Áreas de Uso Mitigado**68 ao 70**Seção II – Das Intervenções Viárias**71 e 72**Seção III – Do Adensamento Populacional através da Verticalização**73**Seção IV – Das Áreas Especiais de Uso e Ocupação Específicas**74 ao 77**CAPÍTULO VII – DO PARCELAMENTO DO SOLO**78 ao 80**TÍTULO II – DAS DIMENSÕES, DAS DIRETRIZES E AÇÕES****CAPÍTULO ÚNICO – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**81**Seção I – Da Dimensão Direito à Cidade para Todos**82 ao 84**Subseção I – Das Diretrizes Gerais e Específicas**85 ao 88**Subseção II – Das Políticas e Ações Setoriais**89 ao 91**Seção II – Da Dimensão Estruturação dos Equipamentos Urbanos**92 ao 94**Subseção I – Das Diretrizes Gerais e Específicas**95 ao 97**Subseção II – Das Políticas e Ações Setoriais**98 e 99**Seção III – Da Dimensão Política Urbana**100 e 101**Subseção I – Das Diretrizes Gerais e Específicas**102 ao 104**Subseção II – Das Políticas e Ações Setoriais**105 e 106**Seção IV – Da Dimensão Governança, Capacidade e Desenvolvimento Institucional**107 e 108**Subseção I – Das Diretrizes Gerais e Específicas**109 ao 112**Subseção II – Das Políticas e Ações Setoriais**113 ao 115**Seção V – Da Dimensão Finanças e Sistema Fiscal Municipal**116 e 117**Subseção I – Das Diretrizes Gerais e Específicas**118 e 119**Subseção II – Das Políticas e Ações Setoriais**120**Seção VI – Da Dimensão Estratégias Territoriais Urbanas**121 e 122**Subseção I – Das Diretrizes Gerais e Específicas**123 ao 126**Subseção II – Das Políticas e Ações Setoriais**127 ao 129**Seção VII – Da Dimensão Estratégias de Desenvolvimento Econômico Urbano**....130 e 131**Subseção I – Das Diretrizes Gerais e Específicas**132 e 133**Subseção II – Das Políticas e Ações Setoriais**134**Seção VIII – Da Dimensão Serviços Urbanos e Tecnologia**135 e 136**Subseção I – Das Diretrizes Gerais e Específicas**137 ao 139**Subseção II – Das Políticas e Ações Setoriais**140**Seção IX – Da Dimensão Políticas Habitacionais**141 e 142**Subseção I – Das Diretrizes Gerais e Específicas**143 ao 146**Subseção II – Das Políticas e Ações Setoriais**147 ao 149**TÍTULO III – DAS POLÍTICAS SETORIAIS ESPECÍFICAS E DIRETRIZES GERAIS****CAPÍTULO ÚNICO – DAS POLÍTICAS SETORIAIS ESPECÍFICAS**150 e 151**Seção I – Da Política Setorial do Desenvolvimento Econômico**152 e 153**Seção II – Da Política Setorial de Cultura, Esporte e Lazer**154 ao 156**Seção III – Da Política Setorial de Meio Ambiente**157 ao 160**Seção IV – Da Política Setorial de Mobilidade Urbana**161 e 162**Seção V – Da Política Setorial de Saneamento Básico**163 ao 165**Subseção I – Da Política de Drenagem**166 e 167**Subseção II – Da Política de Resíduos Sólidos**168 e 169**Seção VI – Da Política Setorial de Planejamento Social**170 e 171**Seção VII – Da Política Setorial de Desenvolvimento Institucional**172 e 173**Seção VIII – Da Política Setorial de Promoção Humana e Assistência Social** 174 e 175**Seção IX – Da Política Setorial de Saúde**176 e 177**Seção X – Da Política Setorial de Educação**178 ao 180**Seção XI – Da Política Setorial de Habitação**181 e 182**Seção XII – Da Política Setorial de Energia Elétrica**183 e 184**Seção XIII – Da Política Setorial de Segurança Pública**185 e 186**TÍTULO IV – DOS INSTRUMENTOS DE POLÍTICA URBANA**187 ao 193**TÍTULO V – DO CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO**194 ao 197**TÍTULO VI – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS**198 ao 206**LEI COMPLEMENTAR Nº 008/2025, DE 29 DE DEZEMBRO DE 2025.****INSTITUI O PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO MUNICÍPIO DE BARBALHA, ESTADO DO CEARÁ DA FORMA QUE INDICA E ADOTA OUTRAS PROVIDÊNCIAS.****O PREFEITO MUNICIPAL DE BARBALHA/CE**, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a presente Lei:**TÍTULO I****DA POLÍTICA URBANA****CAPÍTULO I****DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES****Art. 1º** Fica instituído o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano do Município de Barbalha – PDDU, concebido em observância às diretrizes e instrumentos de política urbana municipal previstos na Lei Federal de nº 10.257, de 10 de julho de 2001 – Estatuto da Cidade, fundamentada no art. 182, da Constituição Federal e na Lei Orgânica do Município.**Art. 2º** O Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano do Município de Barbalha, instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana, integrante do processo de planejamento do território municipal, objetivando, através do estabelecimento de um conjunto de diretrizes, propósitos e normas, auxiliar os gestores no processo de planejamento, de ordenação e de gestão do território da cidade.**Art. 3º** Integram o planejamento urbano e a gestão municipal, além das disposições constantes nesta Lei Complementar, as leis urbanísticas do Município de Barbalha, regulamentos e demais instrumentos legais aplicado a matéria**Art. 4º** O Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano do Município de Barbalha - PDDU, é composto pelas dimensões constantes no art. 87, estruturadas e organizadas em observância às políticas sociais e urbanas elencadas na Nova Agenda Urbana - NAU.**Art. 5º** Integram esta Lei Complementar, os Anexos I e II.**CAPÍTULO II****DOS OBJETIVOS DA POLÍTICA URBANA****Art. 6º** A Política Urbana do Município de Barbalha, tem por objetivo buscar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e da