

Amazonas Meu Lar: Obras do Residencial Petrópolis atingem 40% de execução

Empreendimento terá 32 unidades habitacionais e investimento de R\$ 6,3 milhões, com entrega prevista para o primeiro semestre de 2026

O Governo do Amazonas vistoriou o avanço das obras do Residencial Petrópolis, na zona sul de Manaus, no dia 4 de dezembro. O empreendimento integra o programa habitacional Amazonas Meu Lar e contempla a construção de 32 apartamentos destinados a pessoas de baixa renda, alcançando mais de 29 mil famílias em todo o estado. A obra é realizada em parceria com o Governo Federal, pelo programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV).

“Nós temos feito um trabalho para identificar áreas remanescentes em Manaus para que possamos construir residenciais como esse aqui.

Estamos trabalhando com o que é mais importante que é dar dignidade para as pessoas, não simplesmente dar um uma estrutura com um teto em que o cidadão não esteja inserido na dinâmica da cidade. Os residenciais que entregamos são empreendimentos que continuam e estão sendo valorizados”, afirmou Wilson Lima.

Com investimentos de R\$ 6,3 milhões, o residencial soma recursos estaduais e federais, sendo R\$ 5,4 milhões provenientes do Fundo de Arrendamento Residencial (FAR), do Ministério das Cidades, e R\$ 912,9 mil do Governo do Amazonas. Iniciada em fevereiro deste ano, a obra já atingiu 40% de execução e tem previsão de entrega para o primeiro semestre de 2026.

As unidades habitacionais serão destinadas a famílias enquadradas na Faixa 1, com renda mensal de até R\$ 2.850, cadastradas no Programa Amazonas Meu Lar. O processo de seleção das famílias está em andamento, priorizando grupos que vivem em áreas de risco ou que não possuem residência própria.

O Residencial Petrópolis será composto por duas torres de quatro andares, com 16 apartamentos cada, totalizando 32 unidades. Cada apartamento possui 45,5 metros quadrados,



Mauro Neto/Secom



incluindo sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço, dois quartos e banheiro adaptado para Pessoas com Deficiência (PCDs), reforçando o compromisso do governo com políticas de acessibilidade.

A estrutura comum do conjunto habitacional inclui playground, biblioteca, bicicletário, sala do síndico, espaço coberto, estacionamento, área para visitantes, reservatório e Estação de Tratamento de Esgoto (ETE). O modelo segue o padrão de empreendimentos modernos, que combinam funcionalidade, lazer e infraestrutura urbana.

“O programa Amazonas Meu Lar tem avançado nas políticas de habitação do estado. O governador Wilson Lima tem dado prioridade em desenvolver conjuntos inseridos na área de dinâmica social da população, como aqui na

zona sul de Manaus”, reforçou o diretor-presidente da Superintendência Estadual de Habitação (Suhab), Jivago Castro.

Outros residenciais

Além do Residencial Petrópolis, o Amazonas Meu Lar executa outras frentes de habitação na capital em parceria com o MCMV, como o Residencial Compensa, com 256 unidades, e o Residencial Novo Aleixo, com 48 unidades. Na zona oeste, também está prevista a construção de 176 unidades no Tarumã, e 64 no Alvorada, além de 74 apartamentos no Retrofit do antigo prédio da Receita Federal, no Centro.

No interior do estado, as ações seguem em expansão. Estão em execução 144 unidades em Iranduba, 294 em São Gabriel da Cachoeira e 400 em Tefé, todas viabilizadas com recursos estaduais e parcerias com as prefeituras. O objetivo é atender regiões onde a demanda por moradia digna é crescente.

Amazonas Meu Lar

O Amazonas Meu Lar é o maior programa habitacional da história do estado, com meta de atender 33 mil famílias com títulos definitivos e outras 24 mil com soluções de moradia. Desde seu lançamento, o programa, coordenado pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Metropolitano (Sedurb), já alcançou 29.016 famílias, sendo 20.831 com regularização fundiária e 8.185 com moradia, indenizações e bônus moradia.

As unidades habitacionais serão destinadas a famílias enquadradas na Faixa 1, com renda mensal de até R\$ 2.850, cadastradas no Programa Amazonas Meu Lar