



Tiago Corrêa/Secom



Residencial no bairro Japiim beneficiou 32 famílias que viviam em áreas de risco de alagação nas comunidades Manaus 2000

Residencial Rodrigo Otávio completa três anos e moradores destacam melhoria na qualidade de vida

O empreendimento foi o primeiro conjunto habitacional entregue pelo Governo do Amazonas, por meio do Prosamin+

O Parque Residencial General Rodrigo Otávio, localizado no bairro Japiim, zona sul de Manaus, completou, no mês de abril, três anos de inauguração. O empreendimento foi o primeiro conjunto habitacional entregue pelo Governo do Amazonas, por meio do Programa Social e Ambiental de Manaus e Interior (Prosamin+), beneficiando 32 famílias que viviam em áreas de risco de alagação nas comunidades Manaus 2000, na zona sul, e Sharp, na zona leste.

“Representa tudo para mim. É muita alegria estar no meu apartamento com as minhas filhas. Já passei por muitas dificuldades, e agora é só felicidade”, relata Dinameire Cáceres, que antes morava com a família em uma palafita na comunidade Manaus 2000.

O Prosamin+ é executado pela Unidade Gestora de Projetos Especiais (UGPE), órgão da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano

e Metropolitano (Sedurb).

Já foram reassentadas cerca de 3 mil famílias de áreas de risco de alagação, sendo 1.742 das comunidades da Sharp e Manaus 2000, além de outras 1.300 que viviam às margens do Igarapé do 40. Elas foram beneficiadas com unidades habitacionais e outras soluções de moradia, como indenização e Bônus Moradia (compra assistida), e hoje residem em locais seguros e com infraestrutura adequada. Até 2027, quando está prevista a conclusão do programa, a meta é reassentar mais 838 famílias.

O programa prevê a construção de 808 unidades habitacionais. Destas, 104 já foram entregues nos residenciais General Rodrigo Otávio e Residencial Maués, ambos na zona sul da capital. Atualmente, outras 336 unidades estão em construção, sendo 176 na comunidade da Sharp e 160 no bairro Betânia.

Reassentada da comunidade Manaus 2000, a dona de casa Tirza Colares, de 49 anos, conviveu por mais de 20 anos com insegurança e medo, principalmente quando começava a chover. “Eu e minha família tínhamos muitas dificuldades quando chovia, eu perdia tudo. Mas graças a Deus e ao Governo do Amazonas, conseguimos sair daquele local e ir para

uma moradia segura. Hoje, posso dizer que tenho uma moradia digna e minha família pode dormir com mais tranquilidade”, contou Tirza Colares.

O Residencial Rodrigo Otávio apresenta um modelo mais moderno e integrado à paisagem urbana, com inovações em relação às edições anteriores do programa. Segundo a coordenadora executiva da UGPE, Viviane Dutra, os moradores também receberam, pela primeira vez, o Habite-se, documento que permite o registro formal do imóvel.

“Além de garantir moradia digna, o Estado também avança na regularização fundiária. Com o Habite-se em mãos, o beneficiário pode registrar o imóvel em cartório e obter o título definitivo de propriedade”, explica.

Sobre o residencial

O Rodrigo Otávio recebeu investimento de R\$ 11,7 milhões e foi o primeiro do Prosamin+ a contar com vaga de estacionamento por apartamento. Também se destaca pela utilização de iluminação em LED nas áreas comuns e pela infraestrutura preparada para instalação de ar-condicionado do tipo split, sem necessidade de intervenções estruturais.