



# Amazonas meu Lar: obras do Residencial Novo Aleixo avançam na zona norte de Manaus

Arthur Castro e Alex Pazuello

*Obra já alcança cerca de 68% de execução e integra estratégia do estado de ampliar o acesso à moradia e reduzir o déficit habitacional*

O andamento das obras do Residencial Novo Aleixo, na zona norte de Manaus segue avançando. O empreendimento, que integra o programa habitacional Amazonas Meu Lar, do Governo do Amazonas, em parceria com o Minha Casa, Minha Vida, do Governo Federal já alcançou 68,69% de execução, com previsão de entrega para o mês de julho deste ano.

Com investimento aproximado de R\$ 10 milhões, sendo R\$ 1,1 milhão do Governo do Amazonas e R\$ 9,1 milhões do Fundo de Arrendamento Residencial (FAR), da Caixa Econômica Federal, o residencial é um dos sete empreendimentos construídos por meio do programa estadual. Além disso, outros 1,4 mil apartamentos estão em construção, com o objetivo de garantir moradia digna à população da Faixa 1, com renda de, aproximadamente, um salário mínimo.

As famílias que receberão as chaves desses apartamentos são aquelas denominadas Faixa 1, do programa do Governo Federal Minha Casa, Minha Vida, com renda familiar de até R\$ 2.850,00.

As 48 unidades habitacionais do Residencial Novo Aleixo serão destinadas a famílias inscritas no Amazonas Meu Lar, selecionadas de acordo com critérios de prioridade e elegibilidade. A obra é coordenada pela Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Metropolitano (Sedurb) e executada pela Unidade Gestora de Projetos Especiais (UGPE) e pela Suhab, além da participação da Secretaria de Estado de Cidades e Territórios (Sect). Atualmente, as obras estão na fase de acabamento, com serviços de pintura, assentamento de cerâmica e instalações hidrosanitárias e elétricas.

## Infraestrutura

O residencial contará com três blocos. Cada apartamento terá sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço, dois quartos e banhei-



O residencial é um dos sete empreendimentos construídos por meio do programa estadual para famílias de baixa renda



também está construindo 176 unidades no Tarumã, 256 no bairro Compensa, 64 no Alvorada, 32 em Petrópolis e 74 no retrofit do prédio da Receita Federal, no Centro de Manaus. No interior, há obras iniciadas em Iranduba, com 144 unidades, e 400 unidades em análise pela Caixa Econômica Federal, no município de Tefé.

## Amazonas Meu Lar

ro adaptado para Pessoas com Deficiência (PCD). O projeto inclui ainda áreas comuns com playground, biblioteca, sala do síndico, espaço coberto, bicicletário, reservatório, casa de bomba, Estação de Tratamento de Esgoto (ETE), estacionamento e vagas para visitantes. O custo de construção de cada unidade é de R\$ 193,8 mil, sendo R\$ 23,8 mil subsidiados pelo Governo do Amazonas.

## Contratos

Por meio do Amazonas Meu Lar, o Estado

O Amazonas Meu Lar é o maior programa habitacional da história do estado, integrando ações de habitação e regularização fundiária. A meta é atender 33 mil famílias com títulos definitivos e 24 mil com soluções de moradia. O investimento total previsto é de R\$ 4,7 bilhões, somando recursos estaduais e federais.

Até o momento, o programa beneficiou 32.708 famílias, sendo 23.349 com regularização fundiária e 9.359 com soluções de moradia, com investimentos que já superam R\$ 499,6 milhões.