

discussão o Representante da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação indeferiu o projeto e o Representante da SP-Águas o considerou aprovado. **10 – Análise (prazo)** da Reabertura do **protocolo 19.703 (SEI 013.00001475/2025-68)** referente ao Loteamento "Itobi C", no Município de Itobi, tendo como interessado o Município de Itobi. Após discussão os Representantes da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação e da **Companhia Ambiental do Estado de São Paulo** apresentaram exigências técnicas e o Representante da Sabesp considerou o projeto aprovado. **11 – Análise (prazos)** das Exigências Técnicas do **protocolo 19.733 (SEI 013.00001971/2025-11)** referente ao Loteamento "Residencial Capão Bonito", no Município de Botucatu, tendo como interessado Luiz Antônio Targa. Após discussão os Representantes da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação, da **SP-Águas**, da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo e da **Sabesp** indeferiram o projeto. **12 – Análise (prazos)** das Exigências Técnicas do **protocolo 19.761 (SEI 013.00002278/2025-66)** referente ao Loteamento "Residencial Midas 1", no Município de Presidente Prudente, tendo como interessado Midas Empreendimentos Imobiliários Ltda. Após discussão o Representante da **Sabesp** apresentou exigências técnicas e os Representantes do Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação e da **Companhia Ambiental do Estado de São Paulo** consideraram o projeto aprovado. **13 – Análise (prazo)** da Reabertura do **protocolo 19.774 (SEI 013.00002564/2025-21)** referente ao Loteamento "Jardim Niwa", no Município de Rincão, tendo como interessado N2 Construções e Incorporações Ltda. Após discussão o Representante da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo apresentou exigências técnicas e os Representantes da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação e da **SP-Águas** consideraram o projeto aprovado. **14 – Análise da Reabertura do protocolo 19.787 (SEI 013.00002752/2025-50)** referente ao Loteamento "Residencial Riciéri Primo", no Município de Boituva, tendo como interessado Loteamento Residencial Riciéri Primo SPE Ltda. Após discussão os Representantes da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação, da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo e da Sabesp consideraram o projeto aprovado. O Certificado de Aprovação Digital foi emitido com o número **201/2026. 15 – Análise das Exigências Técnicas do protocolo 19.788 (SEI 013.00002785/2025-08)** referente ao Loteamento Residencial "Recanto dos Passáros", no Município de Paraguaçu Paulista, tendo como interessado NRJ Empreendimentos Imobiliários, Negócios e Participações Ltda. Após discussão os Representantes da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação, da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo e da Sabesp indeferiram o projeto. **16 – Análise (prazo)** das Exigências Técnicas do **protocolo 19.790 (SEI 013.000002879/2025-79)** referente ao Loteamento "Jardim Flórida", no Município de Descalvado, tendo como interessado Pecora Empreendimento Imobiliário SPE Ltda. Por solicitação do Representante da **SP-Águas** e acatada pela unanimidade dos presentes o projeto teve sua análise prorrogada para **25.08.2026**. Após discussão o Representante da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação indeferiu o projeto e do Representante da **Companhia Ambiental do Estado de São Paulo** o considerou aprovado. **17 – Análise das Exigências Técnicas do protocolo 19.797 (SEI 013.00002905/2025-69)** referente ao Condomínio "IZZI", no Município de Cotia, tendo como interessado IZZI Empreendimento Imobiliário SPE Ltda. Por solicitação do Representante da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo e acatada pela unanimidade dos presentes o projeto teve sua análise prorrogada para **25.08.2026**. Após discussão o Representante da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação indeferiu o projeto e os Representantes da SP-Águas e da Sabesp o consideraram aprovado. **18 – Análise (prazos)** do **protocolo 19.813 (SEI 013.00003346/2025-12)** referente ao Loteamento "Residencial Monte Carlo", no Município de Boituva, tendo como interessado Cristo Empreendimento Imobiliário e Engenharia Ltda. Após discussão os Representantes da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação e da **Companhia Ambiental do Estado de São Paulo** indeferiram o projeto e do Representante da **Sabesp** o considerou aprovado. **19 – Análise da Reabertura do protocolo 19.833 (SEI 013.00003847/2025-91)** referente ao Condomínio Residencial "Le Capanne", no Município de Vargem Grande Paulista, tendo como interessado Sigma Residencial SPE Ltda. Por solicitação do Representante da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo e acatada pela unanimidade dos presentes o projeto teve sua análise prorrogada para **25.08.2026**. Após discussão os Representantes da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação e da Sabesp apresentaram exigências técnicas. **20 – Análise da Reabertura do protocolo 19.860 (SEI 013.00004385/2025-29)** referente ao Loteamento "Parque dos Jequitibás IV", no Município de Santa Gertrudes, tendo como interessado A.M.S. Empreendimentos Imobiliários S/S Ltda. Por solicitação do Representante da SP-Águas e acatada pela unanimidade dos presentes o projeto teve sua análise prorrogada para **25.08.2026**. Após discussão os Representantes da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação e da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo apresentaram exigências técnicas. **21 – Análise das Exigências Técnicas do protocolo 19.948 (SEI 013.00006086/2025-29)** referente ao Loteamento "Jardim Solaris", no Município de Pirapozinho, tendo como interessado Solaris Incorporadora e Empr. Imobiliários S/S Ltda. Após discussão os Representantes da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação, da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo e da Sabesp indeferiram o projeto. **22 – Análise das Exigências Técnicas do protocolo 20.018 (SEI 013.00007705/2025-39)** referente ao Loteamento "Sítio São Miguel", no Município de Indaiatuba, tendo como interessado SPE São Miguel Empreendimentos Imobiliários Ltda. Por solicitação do Representante da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo e acatada pela unanimidade dos presentes o projeto teve sua análise prorrogada para **25.08.2026**. Após discussão o Representante da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação indeferiu o projeto. **23 – Análise (prazo)** das Exigências Técnicas do **protocolo 20.177 (SEI 013.00000268/2026-77)** referente ao Loteamento Residencial "Villa das Laranjeiras", no Município de Tatui, tendo como interessado Muhamed Empreendimentos Imobiliários Ltda. Após discussão os Representantes da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação, da **Companhia Ambiental do Estado de São Paulo** e da Sabesp consideraram o projeto aprovado. O Certificado de Aprovação Digital foi emitido com o número **202/2026. 24 – Análise do Recurso ao Indeferimento do protocolo 20.184 (SEI 013.00000307/2026-36)** referente ao Condomínio "Atlas Ipiranga", no Município de São Paulo, tendo como interessado Emccamp Incorporação SC 24 Ltda. Após discussão os Representantes da Secretaria de

Desenvolvimento Urbano e Habitação (**recurso acatado**), da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo e da Sabesp consideraram o projeto aprovado. O Certificado de Aprovação Digital foi emitido com o número **203/2026. 25 – Análise da Reabertura do protocolo 20.185 (SEI 013.00000357/2026-13)** referente ao Loteamento "Itapetininga Takaku", no Município de Itapetininga, tendo como interessado TKK Investimentos Ltda. Após discussão os Representantes da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação, da SP-Águas, da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo e da Sabesp consideraram o projeto aprovado. O Certificado de Aprovação Digital foi emitido com o número **204/2026. 26 – Análise do protocolo 20.253 (SEI 013.00001421/2026-83)** referente ao Condomínio "Jacarandá", no Município de Ribeirão Preto, tendo como interessado Vitta Interlagos RP Desenvolvimento Imobiliário SPE Ltda. Após discussão os Representantes da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação e da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo consideraram o projeto aprovado. O Certificado de Aprovação Digital foi emitido com o número **205/2026. 27 – Análise da Reabertura do protocolo 20.305 (SEI 013.00002250/2026-18)** referente ao Loteamento "Vista Alegre", no Município de Orindiuva, tendo como interessado o Município de Orindiuva. Após discussão o Representante da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação apresentou exigências técnicas e os Representantes da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo e da Sabesp consideraram o projeto aprovado. **28 – Análise das Exigências Técnicas do protocolo 20.329 (SEI 013.00002831/2026-41)** referente ao Loteamento "Poloni D", no Município de Poloni, tendo como interessado o Município de Poloni. Após discussão os Representantes da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação, da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo e da Sabesp consideraram o projeto aprovado. O Certificado de Aprovação Digital foi emitido com o número **206/2026. 29 – Análise (prazo)** do **protocolo 20.342 (SEI 013.00002812/2026-15)** referente ao Loteamento "Villa Saltinho", no Município de Saltinho, tendo como interessado Ideário Serviços e Participações Ltda. Após discussão os Representantes da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação e da Sabesp apresentaram exigências técnicas e o Representante da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo considerou o projeto aprovado. **30 – Análise (prazo)** do **protocolo 20.346 (SEI 013.00002966/2026-15)** referente ao Loteamento "EPLATZ Linz", no Município de Lins, tendo como interessada Emais Urbanismo 213 Ltda. Após discussão os Representantes da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação, da **SP-Águas** e da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo apresentaram exigências técnicas e o Representante da Sabesp considerou o projeto aprovado. **31 – Análise do protocolo 20.389 (SEI 013.00003620/2026-26)** referente ao Loteamento Residencial "Jardim Flórida", no Município de Guarã, tendo como interessada Alta Mogiana Imóveis Ltda. Após discussão os Representantes da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação e da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo apresentaram exigências técnicas. **32 – Análise do protocolo 20.390 (SEI 013.00003657/2026-54)** referente ao Loteamento "Aloha II Juquehy", no Município de São Sebastião, tendo como interessado QH3 Empreendimentos Imobiliários Ltda. Por solicitação do Protocolo GRAPROHAB, do Representante da Sabesp e acatada pela unanimidade dos presentes o projeto teve sua análise prorrogada para **25.08.2025**. Após discussão os Representantes da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação e da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo apresentaram exigências técnicas. **33 – Análise (prazo)** do **protocolo 20.392 (SEI 013.00003603/2026-99)** referente ao Loteamento "Santa Terezinha", no Município de Parapananema, tendo como interessado Gomes & Garcia Empreendimentos Imobiliários Ltda. Após discussão o Representante da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação, da **Companhia Ambiental do Estado de São Paulo** e da Sabesp apresentaram exigências técnicas. **34 – Análise do protocolo 20.394 (SEI 013.00003671/2026-58)** referente ao Loteamento "Residencial Paineiras", no Município de Jaboticabal, tendo como interessado Mogno Empreendimentos e Serviços Ltda. Após discussão os Representantes da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação e da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo apresentaram exigências técnicas. **35 – Análise (prazo)** do **protocolo 20.395 (SEI 013.00003734/2026-76)** referente ao Loteamento "Jardim Alvorada", no Município de Pratânia, tendo como interessado Urbanizadora Rio Claro SPE Ltda. Após discussão os Representantes da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação, da **Companhia Ambiental do Estado de São Paulo** e da Sabesp apresentaram exigências técnicas. **36 – Análise do protocolo 20.396 (SEI 013.00003754/2026-47)** referente ao Loteamento "Residencial 10", no Município de São José do Rio Preto, tendo como interessado BRN Residencial 10 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. Após discussão o Representante da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação apresentou exigências técnicas e os Representantes da SP-Águas e da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo consideraram o projeto aprovado. **37 – Análise do protocolo 20.397 (SEI 013.00003779/2026-41)** referente ao Loteamento Residencial "Haras Residence", no Município de Piedade, tendo como interessada Haras Residence Empreendimentos SPE Ltda. Por solicitação dos Representantes da SP-Águas, da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo e acatada pela unanimidade dos presentes o projeto teve sua análise prorrogada para **25.08.2026**. Após discussão o Representante da Sabesp indeferiu o projeto e o Representante da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação apresentou exigências técnicas. **38 – Análise do protocolo 20.430 (SEI 013.00004344/2026-13)** referente ao Loteamento "Vida Nova Linense II", no Município de Lins, tendo como interessados Luciano Ricardo Lopes de Machado e Outros. Após discussão o Representante da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação apresentou exigências técnicas e os Representantes da SP-Águas, da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo e da Sabesp consideraram o projeto aprovado. **39 – Análise do protocolo 20.432 (SEI 013.00004231/2026-18)** referente ao Condomínio "Visa Verde", no Município de Vargem Grande Paulista, tendo como interessado LAJ Empreendimentos e Incorporações Eireli. Após discussão os Representantes da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação, da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo e da Sabesp apresentaram exigências técnicas e o Representante da SP-Águas considerou o projeto aprovado. **40 – Análise do protocolo 20.439 (SEI 013.00004453/2026-31)** referente ao Loteamento "Residencial das Palmeiras II", no Município de Santa Cruz das Palmeiras, tendo como interessado o Município de Santa Cruz das Palmeiras. Após discussão os Representantes da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação e da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo apresentaram

exigências técnicas. **41 – Análise do protocolo 20.440 (SEI 013.00004454/2026-85)** referente ao Loteamento "Residencial das Palmeiras III", no Município de Santa Cruz das Palmeiras, tendo como interessado o Município de Santa Cruz das Palmeiras. Após discussão os Representantes da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação e da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo apresentaram exigências técnicas. **42 – Análise do protocolo 20.441 (SEI 013.00004455/2026-20)** referente ao Loteamento "Residencial das Palmeiras III", no Município de Santa Cruz das Palmeiras, tendo como interessado o Município de Santa Cruz das Palmeiras. Após discussão os Representantes da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação e da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo apresentaram exigências técnicas. **43 – Assuntos Gerais: Antecipação: 01 – Análise do protocolo 20.367 (SEI 013.00003324/2026-25)** referente ao Loteamento Residencial "Reserva do Barão", no Município de Campinas, tendo como interessado Reserva do Barão Campinas SPE Ltda. Após discussão os Representantes da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação e da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo apresentaram exigências técnicas. **Correspondência Recebida e Analisada pela Presidência em Conformidade com a Nota Técnica do GRAPROHAB nº 02/2022, Item 51: 01 – Jardim Planalto Empreendimento Imobiliário SPE Ltda. Protocolo 20.228 – 013.00000994/2026-90 – Santa Cruz da Esperança.** Solicita prorrogação de prazo para entrega das exigências técnicas da SDUH, da Cetesb e da Sabesp emitidas em reunião de 12.06.2026. Pedido deferido. **02 – D&S Comercial e Imóveis Ltda. Protocolo 20.236 – 013.00001123/2026-93 – Bragança Paulista.** Solicita prorrogação de prazo para entrega das exigências técnicas da SDUH, da Cetesb e da Sabesp emitidas em reunião de 12.05.2026. Pedido deferido. **03 – D&S Comercial e Imóveis Ltda. Protocolo 20.239 – 013.00001167/2026-13 – Itatiba.** Solicita prorrogação de prazo para entrega das exigências técnicas da SDUH e da Cetesb. Protocolo aprovado pela SP Águas e Sabesp em reunião de 12.05.2026. Pedido deferido. **04 – Associação Movimento Viva Feliz. Protocolo 20.241 – 013.00001078/2026-77 – Cajamar.** Solicita prorrogação de prazo para entrega das exigências técnicas da SDUH, da Cetesb e da Sabesp emitidas em reunião de 28.04.2026. Pedido deferido. **05 – Ergplan Ville Loteamento SPE Ltda. Protocolo 20.264 – 013.00001524/2026-43 – Taubaté.** Solicita prorrogação de prazo para entrega das exigências técnicas da SDUH, da Cetesb e da Sabesp emitidas em reunião de 26.05.2026. Pedido deferido. **06 – Magnum Incorporadora Comercial e Construtora Ltda. Protocolo 20.316 – 013.00002410/2026-11 – Sorocaba.** Solicita prorrogação de prazo para entrega das exigências técnicas da SDUH e da Cetesb. Protocolo aprovado pela SP-Águas em reunião de 09.06.2026. Pedido deferido. **07 – BRZ Empreendimentos e Construções S/A. Protocolo 20.328 – 013.00002820/2026-61 – Embu das Artes.** Solicita prorrogação de prazo para entrega das exigências técnicas da SDUH e da Cetesb. Protocolo aprovado pela Sabesp em reunião de 26.05.2026. Pedido deferido. **08 – Município de Embaúba. Protocolo 20.336 – 013.00002923/2026-21 – Embaúba.** Solicita prorrogação de prazo para entrega das exigências técnicas da SDUH e da Sabesp emitidas em reunião de 09.06.2026. Pedido deferido. **Análise de alterações em protocolos já certificados: 01 – Expediente 041/26. SEI 013.00000527/2026-60. Protocolo 18.493 – Loteamento "Residencial Hosoume", Adamantina – SP. Solicitação de Análise de Projeto Modificativo. CETESB solicitou prazo adicional de 30 dias para conclusão da análise, aprovado pela SDUH, SPÁGUAS e SABESP. 02 – Expediente 167/26. SEI 013.000002764/2026-65. Protocolo 18.559 – Loteamento "Recanto Cisne II", Descalvado – SP. Solicitação de Análise de Projeto Modificativo. Exigências técnicas da SDUH e SPÁGUAS, provado pela CETESB. 03 – Expediente 168/26. SEI 013.000002756/2026-19. Protocolo 16.944 – Loteamento "Quinta dos Cambarás", Elias Fausto – SP. Solicitação de Análise de Projeto Modificativo. Exigências técnicas da SDUH e SPÁGUAS, aprovado pela CETESB e SABESP. 04 – Expediente 205/26. SEI 013.00003507/2026-41. Protocolo 17.860 – Loteamento "Residencial Reserva Montalcino", Salto de Pirapora – SP. Solicitação de Análise de Projeto Modificativo. Exigências técnicas da SDUH, aprovado pela CETESB e SABESP. 05 – Expediente 207/26. SEI 013.00003566/2026-19. Protocolo 16.815 – Loteamento "Residencial Terras da Fazenda", Paulínia – SP. Solicitação de Análise de Projeto Modificativo. Exigências técnicas da SDUH, aprovado pela CETESB e SABESP. 06 – Expediente 249/26. SEI 013.00004289/2026-61. Protocolo 4.592 – Conjunto Habitacional "Vila Marina", Suzano – SP. Solicitação de Análise de Projeto Modificativo. SABESP solicitou prazo adicional de 30 dias para conclusão da análise, aprovado pela CETESB. Foi dado ao Colegiado conhecimento das análises dos expedientes efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB: 1 – Expediente 0814/2025 – D, Cunha & Gonsalves Empreendimentos Imobiliários Ltda., Desmembramento, no Município de Jaboticabal: Retirado de Pauta para Consulta Jurídica. 2 – Expediente 0180/2026 – D, Isabela Toledo Sales Lopes E Outros, Desmembramento, no Município de Estrela D'Oeste: Deferido. 3 – Expediente 0317/2026 – D, Prefeitura Municipal De Porto Feliz, Condomínio, no Município de Porto Feliz: Deferido. 4 – Expediente 0351/2026 – D, Plak 2 Empreendimentos E Participações SPE Ltda., Desmembramento, no Município de São Paulo, Deferido. 5 – Expediente 0371/2026 – D, PR2 Empreendimentos Imobiliários Ltda., Condomínio, no Município de Valinhos: Deferido. 6 – Expediente 0373/2026 – D, FG Construtora E Apoio Administrativo Ltda. ME, Desmembramento, no Município de Avanhanda: Indeferido. 7 – Expediente 0379/2026 – D, Fornells Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., Condomínio, no Município de Limeira: Deferido. 8 – Expediente 0381/2026 – D, Alair Carlos Bucci E Outros, Desmembramento, no Município de Águas De Lindóia: Deferido. 9 – Expediente 0385/2026 – D, Belvedere Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., Condomínio, no Município de Vargem Grande Paulista: Deferido. 10 – Expediente 0387/2026 – D, Alto Alegre Fernandópolis Administração E Empreendimentos Imobiliários Ltda., Condomínio, no Município de Fernandópolis: Deferido. 11 – Expediente 0388/2026 – D, CBR 138 Empreendimentos Imobiliários Ltda., Condomínio, no Município de São Paulo: Deferido. 12 – Expediente 0392/2026 – D, Oni Marrocos Incorporadora SPE Ltda., Condomínio, no Município de Hortolândia: Indeferido. 13 – Expediente 0399/2026 – D, Alden 08 Investimentos Imobiliários Ltda., Condomínio, no Município de Mogi das Cruzes: Retirado de Pauta para Consulta Jurídica. 14 – Expediente 0400/2026 – D, MA 31 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., Condomínio, no Município de São Paulo: Deferido. 15 – Expediente 0404/2026 – D, Sagat**