

Engenharia Ltda., Condomínio, no Município de Promissão: Indeferido. **16 – Expediente 0412/2026 – D, UTG** Empreendimentos Imobiliários Ltda., Condomínio, no Município de Araras: Indeferido. **17 – Expediente 0413/2026 – D, BRU 246** Vitta Residencial SPE Ltda., Condomínio, no Município de Bauru: Deferido. **18 – Expediente 0414/2026 – D, RCP & Venezian** Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., Condomínio, no Município de Rio Claro: Indeferido. Nada mais a ser tratado, o Presidente declarou encerrada a Sessão.

ATA Nº 28, DE 4 DE AGOSTO DE 2026

ATA DA 28ª SESSÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE ANÁLISE E APROVAÇÃO DE PROJETOS HABITACIONAIS – GRAPROHAB

Aos Quatro Dias do Mês de Agosto do Ano de Dois Mil e Vinte e Seis, na Rua Boa Vista nº 170 – 14º andar, realizou-se a Vigésima Oitava Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais. Presentes os Representantes conforme a competente lista de presença. Às dez horas havendo número regimental, respondendo pela Presidência do GRAPROHAB o Dr. Lacir Ferreira Balduino declarou abertos os trabalhos, passando-se à apreciação dos itens constantes da ordem do dia: **01 –** Leitura e discussão da Ata da 27ª Sessão Ordinária/2026, a qual posta em votação foi considerada aprovada. **02 – Leitura da Correspondência Recebida. 03 –** Análise da Reabertura do **protocolo 19.017 (SEI 013.00003847/2026-71)** referente ao Loteamento Residencial “Farol do Vale”, no Município de Cachoeira Paulista, tendo como interessado Farol do Vale Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. Após discussão os Representantes da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação e da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo apresentaram exigências técnicas e o Representante da Sabesp considerou o projeto aprovado. **04 –** Análise da Reabertura do **protocolo 19.050 (SEI 013.00000116/2024-11)** referente ao Condomínio “RP11 – Área D”, no Município de Barueri, tendo como interessado RP11 Empreendimentos SPE Ltda. Por solicitação do Representante da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo e acatada pela unanimidade dos presentes o projeto teve sua análise prorrogada para **01.09.2026**. Após discussão os Representantes Secretaria e Desenvolvimento Urbano e Habitação e da Sabesp apresentaram exigências técnicas. **05 – Análise (prazos)** das Exigências Técnicas do **protocolo 19.367 (SEI 013.00004713/2024-14)** referente ao Loteamento “Jardim do Sol”, no Município de Macatuba, tendo como interessado Pedro Longo Loteadora Eireli. Após discussão os Representantes da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação, da SP-Águas e da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo consideraram o projeto aprovado. O Certificado de Aprovação Digital foi emitido com o número **207/2026. 06 –** Análise da Reabertura do **protocolo 19.607 (SEI 013.00000103/2025-14)** referente ao Loteamento “Jardim Reserva do Bosque 2”, no Município de Nova Odessa, tendo como interessado Galvani Mineração e Participações Ltda. Após discussão os Representantes da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação e da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo apresentaram exigências técnicas. **07 – Análise (prazos)** da Reabertura do **protocolo 19.695 (SEI 013.00001435/2025-16)** referente ao Loteamento Residencial “Fazenda do Bosque”, no Município de Bauru, tendo como interessado JAFD Empreendimentos Imobiliários Ltda. Por solicitação do Representante da SP-Águas, da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo e acatada pela unanimidade dos presentes o projeto teve sua análise prorrogada para **01.09.2026**. Após discussão o Representante Secretaria e Desenvolvimento Urbano e Habitação apresentou exigências técnicas. **08 – Análise (prazos)** da Reabertura **protocolo 19.696 (SEI 013.00001438/2025-50)** referente ao Loteamento “Applausi Mediterrâneo”, no Município de Jundiá, tendo como interessado Applausi Empreendimentos Imobiliários Ltda. Após discussão os Representantes da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação e da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo apresentaram exigências técnicas e o Representante da SP-Águas considerou o projeto aprovado. **09 – Análise (prazo)** das Exigências Técnicas do **protocolo 19.699 (SEI 013.00001467/2025-11)** referente ao Loteamento “Parque Gran Reserva São Joaquim”, no Município de Itu, tendo como interessado Goldville Empreendimentos Imobiliários Ltda. Por solicitação do Representante da SP-Águas e acatada pela unanimidade dos presentes o projeto teve sua análise prorrogada para **01.09.2026**. Após discussão o Representante da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo indeferiu o projeto e o Representante da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação o considerou aprovado. **10 – Análise (prazo)** das Exigências Técnicas do **protocolo 19.700 (SEI 013.00001469/2025-19)** referente ao Loteamento “Estância Rialto”, no Município de Ribeirão Preto, tendo como interessado Rialto Ribeirão Preto Empreendimento Imobiliário SPE Ltda. Por solicitação do Interessado, do Representante da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo e acatada pela unanimidade dos presentes o projeto teve sua análise prorrogada para **08.09.2026**. Após discussão o Representante da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação indeferiu o projeto e o Representante da SP-Águas o considerou aprovado. **11 – Análise (prazo)** das Exigências Técnicas do **protocolo 19.709 (SEI 013.00001539/2025-21)** referente ao Loteamento “Vivva Itatiba”, no Município de Itatiba, tendo como interessado Vivva Itatiba Empreendimentos Imobiliários Ltda. Por solicitação do Interessado, do Representante da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo e acatada pela unanimidade dos presentes o projeto teve sua análise prorrogada para **08.09.2026**. Após discussão os Representantes da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação, da SP-Águas e da Sabesp consideraram o projeto aprovado. **12 – Análise (prazo)** das Exigências Técnicas do **protocolo 19.712 (SEI 013.00001549/2025-66)** referente ao Loteamento “Parque das Nações”, no Município de Ribeirão Preto, tendo como interessado Loteamento Recreio das Palmeiras Ribeirão Preto SPE Ltda. Após discussão os Representantes da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação indeferiu o projeto e os Representantes da SP-Águas e da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo o consideraram aprovado. **13 – Análise** das Exigências Técnicas do **protocolo 19.798 (SEI 013.00002833/2025-50)** referente ao Loteamento “Monte Líbano”, no Município de Buri, tendo como interessado Abilio César Comeron. Após discussão os Representantes da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação e da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo indeferiram o projeto e o Representante da Sabesp o considerou aprovado. **14 – Análise (prazo)** das Exigências Técnicas do **protocolo 19.873 (SEI 013.00004780/2025-10)** referente ao Loteamento “Ribeirão Bonito G”, no Município de Ribeirão Bonito, tendo como interessado o Município de Ribeirão Bonito. Após discussão os

Representantes da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação e da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo consideraram o projeto aprovado. O Certificado de Aprovação Digital foi emitido com o número **208/2026. 15 – Análise** do Recurso ao Indeferimento do **protocolo 19.949 (SEI 013.00006005/2025-91)** referente ao Loteamento Residencial “Recanto dos Grassiós”, no Município de Rio Claro, tendo como interessado Tangaroa Empreendimentos Imobiliários Ltda. Após discussão os Representantes da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação (**recurso acatado**), da SP-Águas e da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo consideraram o projeto aprovado. O Certificado de Aprovação Digital foi emitido com o número **209/2026. 16 – Análise (prazo)** das Exigências Técnicas do **protocolo 20.028 (SEI 013.00000706/2025-47)** referente ao Loteamento Residencial e Comercial “Orion”, no Município de Cajuru, tendo como interessado Villa Fonseca Empreendimento Imobiliário SPE Ltda. Por solicitação do Representante da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo e acatada pela unanimidade dos presentes o projeto teve sua análise prorrogada para **04.08.2026**. Após discussão os Representantes da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação, da SP-Águas e da Sabesp consideraram o projeto aprovado. **17 – Análise** da Reabertura do **protocolo 20.052 (SEI 013.00008138/2025-00)** referente ao Loteamento “Berlim Residence”, no Município de Campinas, tendo como interessado AJ Participação Societária Ltda. Após discussão o Representante da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação apresentou exigências técnicas e o Representante da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo considerou o projeto aprovado. **18 – Análise (prazo)** das Exigências Técnicas do **protocolo 20.057 (SEI 013.00008260/2025-78)** referente ao Loteamento Residencial “Fazenda São João”, no Município de Sumaré, tendo como interessado ION4 Sumaré Empreendimento Imobiliário SPE Ltda. Após discussão os Representantes da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação e da SP-Águas indeferiram o projeto e o Representante da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo o considerou aprovado. **19 – Análise (prazo)** das Exigências Técnicas do **protocolo 20.105 (SEI 013.00009077/2025-90)** referente ao Condomínio Residencial “Ecoville Jales”, no Município de Jales, tendo como interessado LRG Construções e Empreendimentos Ltda. Após discussão os Representantes da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação e da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo indeferiram o projeto e o Representante da Sabesp o considerou aprovado. **20 – Análise** da Reabertura do **protocolo 20.137 (SEI 013.00009722/2025-74)** referente ao Loteamento “Bela Vista II”, no Município de Itaberá, tendo como interessado o Município de Itaberá. Após discussão o Representante da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação apresentou exigências técnicas e os Representantes da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo e da Sabesp consideraram o projeto aprovado. **21 – Análise** da Reabertura do **protocolo 20.159 (SEI 013.00000011/2026-15)** referente ao Loteamento “Sem Denominação”, no Município de São Paulo, tendo como interessado Vila Sônia Participações Ltda. Após discussão os Representantes da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação, da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo e da Sabesp consideraram o projeto aprovado. O Certificado de Aprovação Digital foi emitido com o número **210/2026. 22 – Análise** das Exigências Técnicas do **protocolo 20.211 (SEI 013.00000757/2026-29)** referente ao Loteamento Residencial “Sonho Meu”, no Município de Severinópolis, tendo como interessada Agência de Desenvolvimento de Monte Alto. Após discussão os Representantes da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação e da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo indeferiram o projeto e o Representante da SP-Águas o considerou aprovado. **23 – Análise** das Exigências Técnicas do **protocolo 20.215 (SEI 013.00000087/2026-59)** referente ao Loteamento “Caminhos Parque do Carmo”, no Município de São Paulo, tendo como interessada Emccamp Incorporação SC 28 SPE Ltda. Após discussão o Representante da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo indeferiu o projeto e os Representantes da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação e da Sabesp o consideraram aprovado. **24 – Análise** das Exigências Técnicas do **protocolo 20.250 (SEI 013.00001298/2026-09)** referente ao Loteamento “Parque Reserva Prado”, no Município de Araçoiaba da Serra, tendo como interessados Ralph Manfred Goellner e Karin Christina Goellner Baena. Por solicitação do Representante da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo e acatada pela unanimidade dos presentes o projeto teve sua análise prorrogada para **01.09.2026**. Após discussão os Representantes da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação e da SP-Águas consideraram o projeto aprovado. **25 – Análise** das Exigências Técnicas do **protocolo 20.283 (SEI 013.00001809/2026-84)** referente ao Loteamento “Jardim Santa Clara”, no Município de Casa Branca, tendo como interessada Santa Clara Leme Empreendimento Ltda. Por solicitação do Representante da SP-Águas e acatada pela unanimidade dos presentes o projeto teve sua análise prorrogada para **01.09.2026**. Após discussão os Representantes da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação e da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo consideraram o projeto aprovado. **26 – Análise** das Exigências Técnicas do **protocolo 20.344 (SEI 013.00002970/2026-75)** referente ao Loteamento Residencial “Costa do Sol”, no Município de São Pedro, tendo como interessada Elma Empreendimentos Imobiliários Ltda. Após discussão os Representantes da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação, da SP-Águas e da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo consideraram o projeto aprovado. O Certificado de Aprovação Digital foi emitido com o número **211/2026. 27 – Análise (prazo)** do **protocolo 20.348 (SEI 013.00003069/2026-11)** referente ao Loteamento “Terras de São José III”, no Município de Itu, tendo como interessado SENPAR Terras de São José Empreendimentos Turísticos SPE Ltda. Após discussão os Representantes da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação, da SP-Águas e da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo apresentaram exigências técnicas. **28 – Análise (prazo)** do **protocolo 20.350 (SEI 013.00003077/2026-67)** referente ao Loteamento Residencial “Jardim Panorama”, no Município de Serra Negra, tendo como interessado Renato Milani Borghi. Após discussão os Representante da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação, da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo e da Sabesp apresentaram exigências técnicas. **29 – Análise (prazo)** do **protocolo 20.351 (SEI 013.00003042/2026-28)** referente ao Loteamento “Jardim Residencial Alto da Prata”, no Município de Indaiatuba, tendo como interessada Elza Giatti Breda. Por solicitação do Representante da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo e acatada pela unanimidade dos presentes o projeto teve sua análise prorrogada para **01.09.2026**. Após discussão o Representante da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação

apresentou exigências técnicas. **30 – Análise do protocolo 20.399 (SEI 013.00003786/2026-42)** referente ao Loteamento “Jardim Lúcia I”, no Município Conchal, tendo como interessado MEC – Empreendimentos e Participações Ltda. Após discussão os Representante da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação e da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo apresentaram exigências técnicas. **31 – Análise do protocolo 20.402 (SEI 013.00003930/2026-41)** referente ao Loteamento “Quinta da Baronesa”, no Município de Pirassununga, tendo como interessado Dagoberto Adriano Franceschini. Após discussão os Representante da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação e da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo apresentaram exigências técnicas. **32 – Análise do protocolo 20.403 (SEI 013.00003867/2026-42)** referente ao Loteamento “Jardim Terras de São Pedro”, no Município de Monte Azul Paulista, tendo como interessado Galvão Gimenez Empreendimentos Imobiliários Ltda. Após discussão os Representante da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação e da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo apresentaram exigências técnicas. **33 – Análise do protocolo 20.404 (SEI 013.00003936/2026-18)** referente ao Loteamento “Costa Unique”, no Município de Buritama, tendo como interessado L.E. Birigui Empreendimentos Imobiliários Ltda. Após discussão os Representante da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação e da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo apresentaram exigências técnicas. **34 – Análise do protocolo 20.442 (SEI 013.00004541/2026-32)** referente ao Condomínio Residencial “Parque Fernanda”, no Município de São Paulo, tendo como interessado PFE Empreendimento Imobiliário SPE Ltda. Após discussão os Representantes da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo e da Sabesp apresentaram exigências técnicas e o Representante da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação e considerou o projeto aprovado. **35 – Assuntos Gerais: Antecipações: 01 –** Análise das Exigências Técnicas do **protocolo 20.001 (SEI 013.00007164/2025-11)** referente ao Loteamento Residencial “Manglie”, no Município de Piratininga, tendo como interessado São Judas Tadeu Empreendimento Imobiliários SPE Ltda. Após discussão os Representantes da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação, da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo e da Sabesp consideraram o projeto aprovado. O Certificado de Aprovação Digital foi emitido com o número **212/2026. 02 – Análise** das Exigências Técnicas do **protocolo 20.153 (SEI 013.00010087/2025-78)** referente ao Loteamento “Santa Matilde”, no Município de Campinas, tendo como interessado Pitangui Empreendimentos Imobiliários Ltda. Após discussão o Representante da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo indeferiu o projeto e os Representantes da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação e da SP-Águas o consideraram aprovado. **03 – Análise do protocolo 20.376 (SEI 013.00003543/2026-13)** referente ao Loteamento Residencial “Sem Denominação”, no Município de Nova Odessa, tendo como interessado St. Louis Empreendimentos e Participações Ltda. Após discussão o Representante da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação, da SP-Águas e da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo apresentaram exigências técnicas. **Correspondência Recebida e Analisada pela Presidência em Conformidade com a Nota Técnica do GRAPROHAB nº 02/2022, Item 51: 01 –** Carlos Alberto Martin e Outros. **Protocolo 18.953 – 013.00002561/2026-79 –** Sorocaba. Solicita prorrogação de prazo para entrega das exigências técnicas da SDUH, e da Cetesb. Protocolo aprovado pela SP-Águas em reunião de 23.06.2026. Pedido deferido. **02 –** Residencial Fazenda Safari Carraro Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. **Protocolo 19.178 – 013.00002096/2024-12 –** Atibaia. Solicita prorrogação de prazo para entrega das exigências técnicas da SDUH e da Cetesb. Protocolo aprovado pela SP-Águas em reunião de 02.06.2026. Pedido deferido. **03 –** Hanan Loteamentos e Incorporações SPE Ltda. **Protocolo 19.542 – 013.00007656/2024-17 –** Atibaia. Solicita prorrogação de prazo para entrega das exigências técnicas da SDUH e da Cetesb. Protocolo aprovado pela SP-Águas em reunião de 05.05.2026. Pedido deferido. **04 –** Fazenda Santana Desenvolvimento Imobiliário Ltda. **Protocolo 20.216 – 013.00000665/2026-49 –** Atibaia. Solicita prorrogação de prazo para entrega das exigências técnicas da SDUH, SP-Águas e da Cetesb emitidas em reunião de 05.05.2026. Pedido deferido. **05 –** Esper Participações S/S Ltda. **Protocolo 20.219 – 013.00000973/2026-74 –** São José dos Campos. Solicita prorrogação de prazo para entrega das exigências técnicas da SDUH, Cetesb e da Sabesp emitidas em reunião de 05.05.2026. Pedido deferido. **06 –** Vera Lúcia Nagy Kovalski. **Protocolo 20.242 – 013.00001693/2026-83 –** São José do Rio Preto. Solicita prorrogação de prazo para entrega das exigências técnicas da SDUH, SP-Águas e da Cetesb emitidas em reunião de 28.04.2026. Pedido deferido. **07 –** MDI - Maxxi Desenvolvimento Imobiliário Ltda. **Protocolo 20.280 – 013.00001155/2026-99 –** Franca. Solicita prorrogação de prazo para entrega das exigências técnicas da SDUH, SP-Águas e da Cetesb emitidas em reunião de 28.05.2026. Pedido deferido. **08 –** Parque da Luz Capivari Empreendimento Imobiliário SPE Ltda. **Protocolo 20.292 – 013.00001925/2026-01 –** Capivari. Solicita prorrogação de prazo para entrega das exigências técnicas da SDUH, SP-Águas e da Cetesb emitidas em reunião de 16.06.2026. Pedido deferido. **09 –** Lavvi Grécia Empreendimentos Imobiliários Ltda. **Protocolo 20.295 – 013.00002099/2026-18 –** São Paulo. Solicita prorrogação de prazo para entrega das exigências técnicas da SDUH, Cetesb e da Sabesp emitidas em reunião de 26.05.2026. Pedido deferido. **10 –** Usina Acucareira S. Manoel S/A. **Protocolo 20.307 – 013.00002115/2026-64 –** Botucatu. Solicita prorrogação de prazo para entrega das exigências técnicas da SDUH, Cetesb e da Sabesp. Protocolo aprovado pela SP-Águas em reunião de 19.05.2026. Pedido deferido. **11 –** ST. Louis Empreendimentos e Participações Ltda. **Protocolo 20.312 – 013.00002398/2026-44 –** Paulínia. Solicita prorrogação de prazo para entrega das exigências técnicas da SDUH, da Cetesb e da Sabesp emitidas em reunião de 09.06.2026. Pedido deferido. **12 –** AK 14 Empreendimentos e Participações SPE Ltda. **Protocolo 20.324 – 013.000002745/2026-39 –** São Paulo. Solicita prorrogação de prazo para entrega das exigências técnicas da SDUH e da Cetesb. Protocolo aprovado pela Sabesp emitidas em reunião de 26.05.2026. Pedido deferido. **Correspondência Recebida: 01 – Expediente 223/26:** Através do petiçãoamento SEI 013.00003895/2026-60 e por solicitação do Interessado IMWI Empreendimentos Ltda., fica cancelado o **Protocolo 5.947 com Certificado 334/2005** Loteamento “Jardim Eldorado I” localizado no município de Tatui. **02 – Expediente 224/26:** Através do petiçãoamento SEI 013.00003896/2026-02 e por solicitação do Interessado IMWI Empreendimentos Ltda., fica cancelado o **Protocolo 5.948 com Certificado 335/2005** Loteamento “Jardim Eldorado II” localizado no município de Tatui. **03 – Expediente 222/26:** Através do petiçãoamento SEI